ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Міністерства освіти

і науки України

\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року № \_\_\_\_\_

**Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти**

**І. Загальні положення**

1. Це Положення поширюється на заклади фахової передвищої, вищої освіти незалежно від форми власності та підпорядкування, відокремлені структурні підрозділи закладів освіти (далі – заклади освіти), крім закладів вищої духовної освіти, вищих військових навчальних закладів (закладів фахової передвищої військової освіти, закладів фахової передвищої освіти із специфічними умовами навчання, закладів вищої освіти із специфічними умовами навчання), військових навчальних підрозділів закладів вищої освіти та визначає механізм забезпечення гуртожитками здобувачівфахової передвищої та вищої освіти, особливості використання гуртожитків закладів освіти, зокрема: порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями, порядок виселення та умови проживання.

Гуртожиток закладу освіти є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює керівник такого закладу.

2. Відповідно до цього Положення та Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498, заклад освіти розробляє власне положення про користування гуртожитком закладу освіти (далі – Положення про користування гуртожитком), яке затверджується керівником закладу освіти за погодженням з органами студентського самоврядування.

Положення про користування гуртожитком не може звужувати права та встановлювати додаткові обов’язки для мешканців гуртожитків закладів освіти, визначені цим Положенням, і є обов’язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку.

3. За умови повного забезпечення здобувачів освіти певного закладу освіти жилою площею у гуртожитку можливе надання вільних жилих приміщень для проживання працівників закладу освіти та інших громадян.

**ІІ. Проживання у гуртожитку закладу освіти**

1. Гуртожитки закладів освіти використовуються для проживання здобувачів вищої та фахової передвищої освіти під час навчання у закладі освіти за очною (денною), заочною формою здобуття освіти і не мають постійного місця проживання за місцем розташування закладу освіти.

2. У гуртожитках закладу освіти можуть проживати:

1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти у випадку необхідності виконання компонентів навчального плану, що передбачають їх особисту присутність у закладі освіти;

2) здобувачі фахової передвищої, вищої освіти, які здобувають освіту за очною (денною), заочною формою у іншому закладі освіти, що не має (або має у недостатній кількості) місць для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

3) здобувачі освіти (сім’я), що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;

4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходження закладу освіти.

3. Заклад освіти у якості гуртожитку для проживання осіб може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цієї мети жилі будинки, орендовані жилі будинки.

Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

Всі приміщення гуртожитку повинні мати функціональне призначення, за яким належить їх використовувати.

Гуртожитки певного закладу освіти можуть бути об'єднані в студентське містечко, що діє на підставі власного положення, яке розробляється з урахуванням цього Положення.

4. Жила площа у гуртожитку закладу освіти надається:

у вигляді окремого ліжко-місця при спільному проживанні одиноких осіб (жиле приміщення перебуває у загальному користуванні декількох осіб), які не перебувають між собою у шлюбі;

окремого жилого приміщення для відособленого проживання однієї особи або сім’ї.

Розмір жилої площі визначається відповідно до Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498, та нормативно-технічних документів.

5. Адміністрація гуртожитку закладу освіти зобов’язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень і обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

Права і обов’язки працівників гуртожитків закладу освіти визначаються їх посадовими інструкціями.

6. Заклади освіти оприлюднюють на своїх веб-сайтах:

інформацію про наявність гуртожитків, інформацію щодо наявності вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі у випадку надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;

положення про користування гуртожитком закладу освіти;

зразок договору найму житла у гуртожитку.

**III. Надання жилої площі у гуртожитку закладу освіти**

1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку закладу освіти на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім’я керівника закладу освіти.

2. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймається керівником закладу освіти за погодженням з органами студентського самоврядування закладу освіти.

Для організації надання жилої площі у гуртожитках закладів освіти керівник закладу освіти може створювати відповідні робочі органи закладу освіти. До їх складу повинні обов′язково входити представники органів студентського самоврядування.

У разі прийняття рішення щодо надання в гуртожитку особі жилої площі, адміністрація закладу освіти видає такій особі ордер на жилу площу (далі – ордер) встановленої форми з одночасним укладанням з ним договору найму житла в гуртожитку.

Приміщення гуртожитків під час канікул можуть надаватись відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796.

3. Надання жилої площі у гуртожитку закладу освіти у вигляді окремого ліжко-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному факультеті (відділенні, курсі).

4. Черговість надання жилої площі у гуртожитку закладу освіти, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій здійснюється відповідно до вимог законодавства.

5. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордера та документа, що посвідчує особу.

Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку закладу освіти.

6. Здобувачі освіти закладів фахової передвищої та вищої освіти підлягають обов’язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».

7. Облік ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснює посадова особа закладу освіти, на яку покладено такі обов’язки.

8. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жиле приміщення (кімната), майно, за переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку закладу освіти, перепустка на право входу до гуртожитку. Така особа обов’язково ознайомлюється під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

Батьки або інші законні представники при поселенні до гуртожитку закладу освіти здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням про гуртожиток та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників неповнолітніх осіб заклад освіти може встановити відповідні обмеження щодо виходу з гуртожитків таких здобувачів у нічний час.

9. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку закладу освіти після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

**IV. Користування гуртожитком закладу освіти**

1. Мешканці гуртожитку закладу освіти мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з будівлі гуртожитку закладу освіти.

В особливих випадках (розташування закладу освіти на території населених пунктів на лінії зіткнення, офіційного повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) заклад освіти може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку закладу освіти, про що мешканці гуртожитку повідомляються в обов’язковому порядку.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8.00 до 22.00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишивши при цьому свою перепустку черговому гуртожитку, та є відповідальним за своєчасний вихід зі гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов’язаний особисто провести відвідувача до виходу із гуртожитку та забрати свою перепустку.

3. Мешканці гуртожитку закладу освіти за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. При їх проведенні необхідно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

4. Мешканці гуртожитку закладу освіти мають право:

на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;

користуватися на рівних умовах з іншими мешканцями гуртожитку допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;

вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентаря, постільної білизни тощо, що стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;

обирати органи студентського самоврядування гуртожитку закладу освіти і бути обраним до їхнього складу (для здобувачів освіти);

через органи студентського самоврядування гуртожитку закладу освіти брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи і дозвілля тощо;

звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку закладу освіти і житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків, до адміністрації закладу освіти, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

Мати інші права відповідно до законодавства.

5. Залучення мешканців гуртожитку закладу освіти до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

6. Мешканці гуртожитку закладу освіти зобов'язані:

знати і виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку закладу освіти, сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;

підтримувати чистоту і порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;

дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;

своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;

про всі надзвичайні події в гуртожитку закладу освіти терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку;

не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку закладу освіти та/або використанні приміщення, майна, обладнання іншим особам, що знаходяться у спільному користуванні;

у разі залишення гуртожитку закладу освіти більш ніж на 2 доби – попереджати про це адміністрацію гуртожитку;

відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;

забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, у адміністрації гуртожитку.

7. Мешканцям гуртожитку закладу освіти під час проживання у гуртожитку забороняється:

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп’яніння;

утримувати тварин;

самостійно здійснювати переобладнання та перепланування його приміщень;

використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку закладу освіти;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні; самовільно переселятись з одного місця проживання у гуртожитку закладу освіти в інше.

8. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку закладу освіти може зробити мешканцю гуртожитку:

зауваження;

попередження.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку закладу освіти. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку закладу освіти приймає керівник закладу освіти з урахуванням пропозиції органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.

9. Представники адміністрації закладу освіти, студентського містечка, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники закладу освіти в межах виконання своїх посадових обов’язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку закладу освіти (входити до нього та виходити з нього).

10. Переселення мешканців гуртожитків закладу освіти між кімнатами в межах одного гуртожитку або між гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви особи.

**V. Плата за проживання у гуртожитках закладів освіти**

1. Розмір плати за проживання у гуртожитках закладів освіти державної та комунальної форми власності встановлюється керівником закладу освіти за погодженням із органом студентського самоврядування із урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України та Міністерства охорони здоров’я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції 27 квітня 2011 року за № 520/19258.

2. Плата за проживання у гуртожитках закладу освіти вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилої площі у гуртожитках закладу освіти.

**VI. Студентське самоврядування у гуртожитках** **закладів освіти**

1. У гуртожитку діють органи студентського самоврядування, що є невід’ємною частиною громадського самоврядування відповідних закладів освіти.

2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування у гуртожитках закладу освіти (у тому числі повноваження щодо погодження рішень, визначених цим Положенням,) визначається відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту» та установчих документів закладу освіти.

Генеральний директор

директорату вищої освіти

і освіти дорослих О. І. Шаров