### ЗАТВЕРДЖЕНО

### Наказ Міністерства освіти і науки України

### від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_

ПОРЯДОК
забезпечення гуртожитками осіб, які здобувають освіту
в закладах професійної (професійно-технічної) освіти

1. Цей Порядок встановлює процедуру надання жилої площі в учнівських гуртожитках закладів професійної (професійно-технічної) освіти, вселення на надану жилу площу, користування нею та виселення з гуртожитків (далі – Порядок).

2. Дія цього Порядку поширюється на учнівські гуртожитки закладів професійної (професійно-технічної) освіти.

3. У цьому Порядку під терміном учнівський гуртожиток закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі — гуртожиток) слід розуміти спеціально споруджений або переобладнаний жилий будинок, який використовується для проживання іногородніх учнів, слухачів на період навчання у закладі професійної (професійно-технічної) освіти.

У гуртожиток також можуть бути поселені іногородні особи, які вступають до закладів професійної (професійно-технічної) освіти, на період вступу.

Іноземці та особи без громадянства, які здобувають освіту у закладах професійної (професійно-технічної) освіти відповідно до законодавства та/або міжнародних договорів України, можуть бути поселені у гуртожиток на умовах, визначених законодавством та/або міжнародними договорами.

4. Працівники закладу професійної (професійно-технічної) освіти можуть бути поселені в гуртожиток на період роботи за умови наявності у гуртожитку вільних місць та відсутності у них іншого місця проживання за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) (у разі наявності) на строк не більше одного року з моменту укладення договору найму жилого приміщення у гуртожитку з можливістю подовження такого строку.

У гуртожиток на строк до одного року можуть бути поселені члени сім’ї учня (чоловік або дружина та неповнолітні діти), особи, які здобувають освіту в інших закладах освіти, працівники інших закладів освіти, установ та організацій, особи, які направлені у відрядження до закладу професійної (професійно-технічної) освіти, за умови наявності у ньому вільних місць та за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) (у разі наявності).

Плата за проживання для зазначених осіб встановлюється відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватися навчальними закладами, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної та комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 р. № 796.

За умови якщо строк проживання перевищує один місяць має бути погодження власника закладу професійної (професійно-технічної) освіти.

5. Жила площа у гуртожитку не надається особам, які забезпечені житлом у тому самому населеному пункті, де розташований гуртожиток.

6. Гуртожиток є невід’ємною частиною цілісного майнового комплексу закладу професійної (професійно-технічної) освіти, загальне керівництво яким здійснює керівник такого закладу.

7. Жила площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, не можуть бути предметом застави.

8. Кожне приміщення у гуртожитку повинно мати функціональне призначення.

9. Жила площа в гуртожитку надається у вигляді:

окремого жилого приміщення для користування однією особою чи сім’єю;

ліжко-місця для проживання одиноких осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах.

10. Розмір жилої площі, що надається в гуртожитку, не може бути менше ніж 6 кв. метрів на одну особу.

11. У гуртожитку повинні забезпечуватися необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, побуту, фізичної культури, виховної роботи, у тому числі проживання та навчання осіб з інвалідністю відповідно до Конвенції ООН про права осіб з інвалідністю.

12. Права і обов’язки працівників гуртожитку визначаються посадовими інструкціями, затвердженими керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) (у разі наявності).

13. Внутрішній розпорядок у гуртожитку визначається правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються на підставі цього Порядку і затверджуються керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) (у разі наявності).

14. Для одержання в користування жилої площі в гуртожитку особа подає заяву на ім’я керівника закладу професійної (професійно-технічної) освіти.

Кожен повнолітній член сім’ї особи, який бажає вселитися в жиле приміщення разом з особою, дає письмову згоду на проживання в зазначеному приміщенні.

15. Жила площа у гуртожитку надається на підставі рішення керівника закладу професійної (професійно-технічної) освіти про розподіл місць у гуртожитку за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) (у разі наявності).

Керівник закладу професійної (професійно-технічної) освіти для вселення до гуртожитку видає особі ордер за формою згідно з додатком до Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498, з одночасним укладенням договору найму жилого приміщення в учнівському гуртожитку закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі – договір найму жилого приміщення) з особою (її батьками або особами, які їх замінюють, якщо особа є неповнолітньою) за формою згідно з додатком до цього Порядку.

Ордер та договір найму жилого приміщення зберігаються у особи, яка вселяється на жилу площу в гуртожитку, протягом усього строку її проживання у гуртожитку.

16. Першочергове право на забезпечення жилою площею у гуртожитку мають учні, які належать до таких категорій:

1) діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, а також учні, які в період навчання у віці від 18 до 23 років залишилися без батьків;

2) особи, які згідно із [Законом України](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/796-12) «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» мають пільги щодо обов’язкового надання гуртожитку;

3) діти з інвалідністю та особи з інвалідністю I—III групи;

4) особи, яким згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо державної підтримки учасників бойових дій та їхніх дітей, дітей, один із батьків яких загинув у районі проведення антитерористичних операцій, бойових дій чи збройних конфліктів або під час масових акцій громадянського протесту, дітей, зареєстрованих як внутрішньо переміщені особи, для здобуття професійно-технічної та вищої освіти» гарантується державна цільова підтримка для здобуття професійної (професійно-технічної) освіти у державних та комунальних закладах освіти;

5) особи, яким відповідно до статті 5 Закону України «Про підвищення престижності шахтарської праці» гарантується надання місць у гуртожитках на час навчання;

6) особи, яким відповідно до частини дванадцятої статті 7 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» гарантовано надання місць у гуртожитках на час навчання;

7) особи з малозабезпечених сімей (за умови отримання відповідної державної допомоги згідно із законодавством);

8) особи з багатодітних сімей;

9) учні, яким згідно із законодавством гарантовано право на надання місць у гуртожитках на час навчання.

17. Вселення до гуртожитку проводиться на підставі ордера. Ордер не є підставою для здійснення приватизації жилої площі у гуртожитку.

18. Облік осіб, які проживають у гуртожитку, оформлення необхідних документів щодо реєстрації їх місця проживання здійснюються уповноваженою особою, призначеною керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі – комендант гуртожитку).

19. Особа, яка вселяється до гуртожитку (та всі члени її сім’ї, що вселяються на надану жилу площу в гуртожитку), для укладення договору найму жилого приміщення зобов’язана особисто пред’явити паспорт громадянина України (для осіб, які не досягли 14 років – свідоцтва про народження).

Іноземці та особи без громадянства зобов’язані особисто пред’явити документ, що посвідчує особу (паспортний документ іноземця або посвідку на постійне чи тимчасове проживання).

20. Особі, яка вселяється до гуртожитку, комендантом гуртожитку видається перепустка до гуртожитку.

21. Комендант гуртожитку ознайомлює під підпис особу, яка вселяється до гуртожитку, з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, зокрема з правами та обов’язками осіб, які проживають у ньому, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки.

22. Особі, яка вселилася до гуртожитку, надається ліжко, шафа для одягу, стілець, стіл, постільні речі (матрац, подушка, ковдра, постільна білизна) тощо.

Перелік майна, що передається особі, яка вселилася до гуртожитку, визначається договором.

23. Особи, які проживають у гуртожитку, за рішенням керівника закладу професійної (професійно-технічної) освіти можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) (у разі наявності).

24. Вхід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток. Перебування відвідувачів у гуртожитку здійснюється відповідно до правил внутрішнього розпорядку гуртожитку.

25. Заходи в гуртожитку здійснюються відповідно до плану роботи закладу професійної (професійно-технічної) освіти.

26. Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:

користуватися на рівних умовах приміщеннями навчального, побутового, медичного та спортивного призначення, камерами зберігання, іншими допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;

надавати пропозиції щодо своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у забезпеченні належного утримання майна гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення в гуртожитку;

брати участь у вирішенні питань, пов’язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку.

27. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов’язані:

своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку у строки, встановлені договором;

дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

підтримувати чистоту і порядок у жилих та допоміжних приміщеннях;

забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у коменданта гуртожитку;

використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням, забезпечувати збереження технічного обладнання в гуртожитку;

забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;

дотримуватися вимог пожежної безпеки, санітарних норм і правил. Електропобутові прилади, комп’ютерна та інша техніка підлягають реєстрації у коменданта гуртожитку;

не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними приміщеннями гуртожитку;

у разі виселення з гуртожитку передати коменданту гуртожитку все майно, що надано у користування;

відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства.

28. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку;

установлювати супутникові антени та кондиціонери з порушенням вимог містобудівного законодавства, зокрема у місцях, де вони погіршують архітектурний вигляд будівлі гуртожитку;

утримувати тварин;

зберігати в гуртожитку легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщеннях;

самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;

обмінювати, здавати в піднайом жилі приміщення, в яких проживають;

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

вживати та зберігати наркотичні засоби або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп’яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних засобів, токсичних або інших одурманюючих речовин;

палити в приміщеннях гуртожитку.

29. Керівник закладу професійної (професійно-технічної) освіти та комендант гуртожитку зобов’язані:

організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;

створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями;

вести облік осіб, які проживають у гуртожитку на умовах найму (оренди);

забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

інформувати осіб, що проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, які стосуються їх проживання та організації побуту в гуртожитку;

забезпечувати проведення поточного та капітального ремонту гуртожитку, його допоміжних приміщень, інвентарю, обладнання, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

Спосіб виконання зазначених зобов’язань визначається керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти з урахуванням вимог законодавства.

30. Учням, які здобувають професійну (професійно-технічну) освіту, жила площа та житлово-комунальні послуги у гуртожитку надаються безоплатно.

31. Плата за проживання у гуртожитку осіб, зазначених в абзацах другому і третьому пункту 3, пункті 4 цього Порядку, обраховується відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватися навчальними закладами, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної та комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 р. № 796.

32. Договір найму жилого приміщення в гуртожитку може бути розірваний відповідно до законодавства.

33. Особи, які відраховані із закладу професійної (професійно-технічної) освіти та особи, зазначені в абзацах другому і третьому пункту 3, пункті 4 цього Порядку, строк проживання яких у гуртожитку відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку закінчився, підлягають виселенню з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення.

34. Спори, що виникають під час користування жилими приміщеннями в гуртожитку, розв’язуються у встановленому законодавством порядку.

Директор департаменту

професійної освіти М. С. Кучинський