Додаток

до Порядку забезпечення гуртожитками осіб, які здобувають освіту в закладах професійної (професійно-технічної) освіти (пункт 15)

Примірний договір

найму жилого приміщення в учнівському гуртожитку

закладу професійної (професійно-технічної) освіти

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.

 (населений пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(найменування закладу професійної (професійно-технічної) освіти)

в особі керівника *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, який діє на підставі

 (прізвище, ім'я по батькові)

статуту закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі - наймодавець), з однієї сторони, і *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далі - наймач), з іншої

 (прізвище, ім'я по батькові)

сторони на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наказ керівника закладу професійної (професійно-технічної) освіти)
разом – Сторони уклали цей договір про наступне.

Предмет договору

1. Наймодавець надає наймачеві та членам його сім'ї \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ім'я та по батькові членів сім'ї)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

у користування строком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяців (днів, років) жиле приміщення за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що складається з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кімнат жилою площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, у тому числі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид та площа загального та/або окремого жилого приміщення

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кухня, санітарний вузол, коридор тощо)

Жиле приміщення обладнане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування обладнання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

із зазначенням його стану – технічно справне, потребує ремонту, заміни)

Інженерні та комунікаційні мережі:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(центральний водопровід (холодний, гарячий),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

опалення (місцеве, центральне) каналізація, сміттєпровід,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

електропостачання, телефон тощо)

Продовження додатка

2. Плата за проживання у гуртожитку, встановлена кошторисом, включає:

плату за житлово-комунальні послуги (послуги з управління гуртожитком, послуги з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання електричної енергії, послуги з поводження з побутовими відходами) в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень на місяць;

 (цифрами) (словами)

інші витрати (утримання майна гуртожитку та організації побуту (заміна, прання, дезінфекція постільних речей тощо у разі їх видачі) в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень на місяць;

 (цифрами) (словами)

3. Розмір плати за проживання у гуртожитку може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни порядку її розрахунку, зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством.

Обов’язки Сторін

4. Наймодавець зобов'язується:

1) надати наймачеві жиле приміщення в учнівському гуртожитку закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі – гуртожиток) на підставі ордера та договору найму жилого приміщення в учнівському гуртожитку закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі – договір);

2) забезпечувати згідно із законодавством та умовами договору своєчасне надання житлово-комунальних послуг належної якості;

3) здійснювати технічне обслуговування та проводити поточний ремонт приміщень гуртожитку, вживати заходів до ліквідації наслідків аварійних ситуацій у строк, встановлений договором та/або законодавством;

4) проводити згідно із законодавством та умовами договору капітальний ремонт або реконструкцію будинку, в якому розташований гуртожиток.

5) здійснювати інші заходи, передбачені договором та/або законодавством.

5. Наймач зобов'язується:

1) використовувати жиле приміщення за призначенням;

2) дотримуватися правил утримання житлових будинків і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, внутрішнього розпорядку гуртожитку;

3) забезпечувати належне утримання жилого приміщення;

4) не виконувати роботи з перепланування приміщень і переобладнання інженерних систем будинку, в якому розташований гуртожиток;

5) проводити за власний рахунок ремонт і заміну санітарно-технічних приладів та інженерного обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

Продовження додатка

6) відшкодовувати збитки, завдані ним та членами його сім'ї жилому приміщенню;

7) вносити щомісяця до \_\_\_\_ числа плату за проживання у гуртожитку, якщо інше не встановлено законодавством;

8) не порушувати прав та інтересів інших мешканців гуртожитку;

9) у разі виселення передати жиле приміщення наймодавцю в належному технічному і санітарному стані;

10) звільнити жиле приміщення після закінчення обумовленого в договорі строку найму.

11) здійснювати інші заходи, передбачені договором та/або законодавством.

Права Сторін

6. Наймодавець має право:

1) вимагати від наймача своєчасного внесення плати за проживання у гуртожитку та вживати заходів до усунення виявлених недоліків, які пов'язані з наданням житлово-комунальних послуг, що виникли з вини наймача, дотримуватися правил і вимог інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) вимагати від наймача звільнення жилого приміщення після закінчення обумовленого в договорі строку найму.

3) вимагати в судовому порядку виселення наймача та членів його сім'ї, що проживають разом з ним, без надання іншого жилого приміщення у випадках, передбачених законодавством, зокрема у разі систематичного пошкодження приміщення, використання його не за призначенням, створення умов, не придатних для спільного проживання з іншими мешканцями гуртожитку, чи несплати за житло.

7. Наймач має право:

1) вимагати від наймодавця належного утримання та своєчасного проведення капітального ремонту будинку, в якому розташований гуртожиток, і місць загального користування, надання житлово-комунальних послуг належної якості, а також обладнання спеціальними засобами і пристосуваннями під'їздів, сходових кліток та жилого приміщення, якщо його або члена його сім'ї, що проживає разом з ним, визнано дитиною з інвалідністю, особою з інвалідністю.

2) вимагати зменшення в порядку, встановленому договором та/або законодавством, розміру плати за житлово-комунальні послуги в разі зменшення їх кількості або надання таких послуг неналежної якості;

3) наймач має також інші права, встановлені договором та/або законодавством.

Продовження додатка

Відповідальність Сторін

8. Наймодавець відшкодовує згідно із законодавством наймачеві матеріальні збитки, пов'язані з невиконанням умов договору.

Наймач відшкодовує згідно із законодавством наймодавцю матеріальні збитки, пов'язані з невиконанням умов договору.

Наймодавець, наймач і члени його сім'ї несуть відповідно до законодавства відповідальність за порушення умов договору.

Заключні умови

9. Договір припиняється у разі припинення навчання або роботи наймача у закладі професійної (професійно-технічної) освіти, у зв'язку з чим йому надано жиле приміщення.

Договір може бути розірваний відповідно до законодавства.

Спори, що виникають між сторонами під час виконання договору, вирішуються в установленому законодавством порядку.

Зміни та доповнення до договору вносяться за згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди у письмовій формі.

Договір укладено у двох примірниках, один з яких зберігається у наймодавця, а другий – у наймача.

Наймодавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наймач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (підпис) (підпис)
МП

(у разі наявності)

З правилами утримання жилих будинків і прибудинкової території, користування приміщеннями жилих будинків, внутрішнього розпорядку гуртожитку, санітарними і протипожежними правилами ознайомлений.

Приміщення прийняв у належному санітарно-технічному стані.

Наймач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (підпис)