

Додаток 1
до Порядку моніторингу стану розроблення
(реалізації) державних інвестиційних проектів
(пункт 3 розділу II)

ІНФОРМАЦІЯ

про стан розроблення та реалізації державного інвестиційного проекту станом на 31.12.2019

(число, місяць, рік)

Реставрація Староакадемічного корпусу ансамблю Братського монастиря

по вул.Г.Сковороди,2 у Подільському районі м. Києва

(назва державного інвестиційного проекту)

1. Найменування головного розпорядника Міністерство освіти і науки України
2. Найменування відповідального виконавця Національний університет «Києво-Могилянська академія»
3. Найменування замовника Національний університет «Києво-Могилянська академія»
4. Найменування балансоутримувача Національний університет «Києво-Могилянська академія»
5. Загальна вартість державного інвестиційного проекту (тис. гривень) 192 056,8.
6. Назва бюджетної програми 2201240 «Реалізація державного інвестиційного проекту «Реставрація Староакадемічного корпусу ансамблю Братського монастиря по вул.Г.Сковороди,2 у Подільському районі м. Києва»
7. Запланований обсяг видатків за бюджетною програмою за проектом (тис. гривень) на 2019 рік 10 000,0
8. Інформація щодо проектної організації Інститут «УкрНДІпроектреставрація»
9. Інформація щодо підрядної організації ТОВ «Гауріс»
10. Виконання плану реалізації та фінансування проекту, у тому числі закупівлі, та графіка його здійснення

Інформація щодо придбання/відведення земельної ділянки

Назва заходу ²	Планові показники, передбачені державним інвестиційним проектом ³		Фактичні показники		Пояснення щодо причин розбіжностей між плановими і фактичними показниками ⁴	Ужиті заходи для подолання відставання у строках/обсягах ⁵
	строки	вартість (тис. гривень)	строки виконання	вартість (тис. гривень)		
Відведення земельної ділянки землевпорядні роботи	Наявна		Наявна			

Інформація щодо здійснення процедури закупівель та укладення договорів

Назва заходу ²	Планові показники, передбачені державним інвестиційним проектом ³		Фактичні показники ⁷		Пояснення щодо причин розбіжностей між плановими і фактичними показниками ⁴	Ужиті заходи для подолання відставання у строках/обсягах ⁵
	строки	вартість (тис. гривень)	строки виконання (номер договору, дата укладення)	вартість (тис. гривень)		
1. Проведення процедури закупівлі щодо проектних робіт:						
1.1.Проектні роботи						
Завершення розробки проектно-кошторисної документації стадії «робоча документація» по об'єкту: «Реставрація та пристосування Староакадемічного корпусу (1703-1740 рр.) Братського монастиря (пам'ятка архітектури (охор. № 15/1) та історії (охор. № 260025-Н) національного значення) на вул. 1' Сковороди, 2 у Подільському районі м.Києва»	7.18-3.19	655,223	14.02.2019-15.03.2019 (Додаткова угода №3 до Договору №340-АВ від 25.07.2018)	655,223		
Погодження проектної документації з Київенерго, Держенергонагляд тощо	1.-3.19	295,025	14.02.2019-15.03.2019 (Додаткова угода №3 до Договору №340-АВ від 25.07.2018)	295,025		
2. Проведення процедури закупівлі щодо:		18 000,000		14 665,350		

2.1. Будівельних робіт		17 500,000		14 056,737	Внаслідок обстеження будівлі після розкриття прихованих елементів перекриттів та конструкцій виникли додаткові непередбачувані роботи, які мають бути виконані до виконання основних запланованих робіт; виникла потреба археологічних досліджень та технологічного перенесення частини робіт по даху та закупівлі обладнання з 2019 на 2020 рік. В зв'язку з вищезазначеними обставинами кошти, що були виділені на капітальні видатки, були освоєні згідно проекту та актів виконаних робіт	Повністю виконані роботи за КПК 2201240. Для пришвидшення виконання робіт, їх виконання одночасно на декількох ділянках та у вихідні дні
2.1.1. Проведення тендера на виконання робіт та підписання договору з виконавцем	2-3.19	-	6.03.19-08.05.19	-	Можливість оголошення тендера лише після отримання готової проектної документації; Міжнародний тендер довгий за часом проведення, ніж було заплановано	Оголошення тендера зразу після отримання проектної і кошторисної документації (РД) до отримання погоджень. Виконання всіх вимог тендера в найкоротші згідно закону терміни
2.1.2. Отримання дозволів на роботи (ДАБІ тощо)	3-4.19	-	20.05.-2.08	-	1) Подача документів до ДАБІ можлива лише після повного завершення тендерних процедур, підписання договорів з підрядниками, авторським і технічним та оформлення відповідних наказів щодо відповідальних осіб. 2) Відмова ДАБІ в дозволі для початку робіт 4.06. Зміна вимог ДАБІ стосовно подання проектно-кошторисної документації. Затримки ДАБІ в оновленні ліцензії підрядника та повторна відмова дозволу, що сукупно забрало понад два місяці	Повторне подання документації згідно нових вимог. Звернення до Мінекономрозвитку щодо затримок з боку ДАБІ та скликання Наглядової Ради НАУКМА
2.1.3. Роботи із заміни даху та покриття і перекриттів, включно з встановленням обладнання на горіщі	4-9.19	16 540,000	8.5.19-27.12.22, Договір №05/1-1	11 096,270	1) Довший термін міжнародних тендерних процедур спричинило пізній час підписання договору 2) Понад два місяці затримки дозволу ДАБІ; 3) виникнення додаткових непередбачених робіт, які технологічно необхідно виконати до запланованих	Виконання всіх можливих організаційних підготовчих робіт в очікуванні дозволу. Перепланування робіт із забезпеченням паралельного їх виконання на чотирьох ділянках.
2.1.4. Роботи з реставрації фасадів	-	-	8.5.19-27.12.22, Договір №05/1-1, Додаткова угода №3 від 7.10.2019	1 300,000	Отримання гранту Посольського фонду США зі збереження культурної спадщини на реставрацію фасадів.	

2.1.5. Додаткові роботи із заміни даху та покриття і перекриттів		-	25.11.19-31.12.2020, Договір № 05/1-2 від 25.11.2019	1 660,467	Виникнення непередбачуваних обставин, які викликали потребу додаткового укріплення конструктиву будівлі перед виконанням основних робіт	Оперативне дослідження стану будівлі, підтвердження всім учасниками процесу, проектні рішення та експертиза
2.2. устаткування, обладнання, меблів, інвентарю	4-9.19	960,000	8.5.19-27.12.22, Договір №05/1-1	-	Виникнення непередбачуваних обставин, які викликали потребу додаткового укріплення конструктиву будівлі перед виконанням основних робіт за Договором 05/1-2	Перевірка можливості і перепланування закупівлі та встановлення обладнання на наступному етапі виконання робіт
2.3. інших заходів		500,000		608,613		
Утримання служби замовника включно з технаглядом	6-10.2019	416,300	Договір №17, 14.5.19-15.5.22	312,500		
Авторський нагляд за роботами	6-10.2019	83,700	Договір №370, 17.5.19-27.12.22	111,780	Отримання гранту Посольства США на фасадні роботи викликало необхідність додаткових виходів автормобільного нагляду до раніше запланованих	
Інші витрати		-	-	184,333		
Номінаційне засвідчення експертного звіту для ДАБІ		-	Договір №4/03 від 4.03.2019 р.	0,220	Зачасна підготовка до отримання дозволів ДАБІ.	
Перевірка проектної документації Національною поліцією		-	Разрук-фактура №7213 від 24.07.2019	0,456	Сплата з інших власних надходжень	
Оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою		-	Договір №2019052124 від 27.08.2019	26,520	Сплата з інших власних надходжень	
Підготовка і видача технічних рішень №02/ТР-3261 з теплоізоляції об'єкта за адресою вул. Сковороди Григорія, 2			Договір 3261 від 08.11.19	3,529	Незалишова вартість погодження проектної документації з Київтеплоенерго	
Додаткові роботи розробки проектно-кошторисної документації стадії «Робоча документація» по об'єкту: «Реставрація та пристосування Старокадемічного корпусу (1703-1740 рр.) Братського монастиря (пам'ятка архітектури (охор. № 15/1) та історії (охор. № 260025-Н) національного значення) на вул. 1 ^а Сковороди, 2 у Подільському районі м.Києва»		0,000	20.09.2019-03.10.2019 (Договір №415-АВ від 20.09.2019)	84,979	Потреба додаткових робіт, зокрема укріплення стін, виконання обойм, через дообстеження стану будівлі після відкриття прихованих ділянок згідно листа від УкрНДІпроектреставрація №171-АВ від 11.09.19р. та завдання на проектування. (ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р))	Оперативна підготовка документів, розробка проектних рішень та проведення робіт в найшвидші терміни

Додаткові роботи розробки проектно-кошторисної документації стадії «робоча документація» по об'єкту: «Реставрація та пристосування Староакадемічного корпусу (1703-1740 рр.) Братського монастиря (пам'ятка архітектури (охор. № 15/1) та історії (охор. № 260025-Н) національного значення) на вул. І. Сковороди, 2 у Подільському районі м. Києва»	0,000	06.11.19-21.11.19, (Договір №416-АВ від 6.11.2019)	42,710	Потреба додаткових робіт, зокрема укріплення перемичок над вікнами, укріплення карнизів та ліпного декору, через дообстеження стану західного фасаду будівлі після відкриття прихованих ділянок на підставі записів в журналі авторського нагляду від 10.09, 07.10, 09.10, 16.10 та завдання на проектування. (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р))	Оперативна підготовка документів, розробка проектних рішень та проведення робіт в найшвидші терміни
Коригування проектної документації по об'єкту: «Реставрація та пристосування Староакадемічного корпусу (1703-1740 рр.) Братського монастиря (пам'ятка архітектури (охор. № 15/1) та історії (охор. № 260025-Н) національного значення) на вул. І. Сковороди, 2 у Подільському районі м. Києва» (конструктивні рішення та кошторисна документація)	18 950,248	12-22.12.2019, (Договір №422-КВ від 12.12.2019)	25,918	Записи в журналі авторського нагляду п.19 від 11.09.2019, п.32 від 10.10.2019, п.53 від 15.11.2019, п.38 від 16.10.19 та завдання на проектування до договору №422-ПК (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р))	Сплата з інших власних надходжень за дозвілну документацію.
3. Разом (1 + 2)	18 950,248		15 615,598	Сплата з інших власних надходжень за дозвілну документацію.	Сплата з інших власних надходжень за дозвілну документацію.

Інформація щодо виконання

Назва заходу ²	Планові показники, передбачені державним інвестиційним проектом, ³		Фактичні показники ⁸		Пояснення щодо причин розбіжностей між плановими і фактичними показниками ⁴	Ужиті заходи для подолання відставання у строках/обсягах ⁵
	строки	вартість (тис. гривень)	строки виконання	вартість (тис. гривень)		
1. Виконання проектних робіт, усього, у тому числі:		950,248		950,248	Потреба додаткових робіт через дообстеження стану будівлі	
Завершення розробки проектно-кошторисної документації стадії «робоча документація» по об'єкту: «Реставрація та пристосування Староакадемічного корпусу (1703-1740 рр.) Братського монастиря (пам'ятка архітектури (охор. № 15/1) та історії (охор. № 260025-Н) національного значення) на вул. І. Сковороди, 2 у Подільському районі м. Києва»	Длп. 18-Вер 19	655,223	14.02.2019-15.03.2019	0	1) Ускладнення проектних рішень 2) Зміна ТУ на підключення об'єкта до тепломереж у зв'язку із заміною постачальника послуг на опалення. Київенерго передав функції постачальника тепла Київтеплоенерго. 3) Затримки з погодженнями зовнішніх мереж через неможливість спланувати трафіки погоджувальних установ. 4) При погодженні проекту благодією в Київенерго, на топографо-геодезичному плані м. Києва М 500 (виготовляє інститут Генерального плану м. Києва) виявилася	Погодження сплати повної суми виконавцю проекту після виконання всіх зобов'язань і підписання акту виконаних робіт. Допомога проєктанту в отриманні погоджень, нагадування про потребу пришвидшення робіт

Завершення та погодження проектної документації з Київенерго, Держенергонагляд тощо	Січ.-Бер.19	295,025	14.02.2019-15.03.2019	950,248	помилка в марках кабелів ТП 119. Для виправлення помилок зверталися повторно в інститут Київ емплану , що затягнулося в часі.	
---	-------------	---------	-----------------------	---------	---	--

2. Проведення процедури закупівлі щодо:		18 000,000		13 613,257		Звернення до Мінекономрозвитку та Мінірегіонбуду щодо затримок з боку ДАБІ та скликання наглядової Ради НАУКМА. Якнайоперативніше проведення досліджень, проектних робіт та проходження експертизи для можливості виконання додаткових непередбачених робіт, які є обов'язковою передумовою основним роботам (напр. укріплення стіни перед замінною перекриття). Але системне вирішення проблеми може бути лише із переглядом і угодженням законодавчих норм
2.1. будівельних робіт		17 500,000		13004,645	Заповільнення процесу початку робіт до серпня через затримку ДАБІ з видаченю дозволу на початок робіт. Неузгодженість будівельного законодавства, зокрема з реставрації, яке передбачає проектування протягом всього процесу робіт через виявлення раніше непередбачених обставин, та законодавства публічних закупівель, яке вимагає на кожну зміну висновок незалежної організації. Процедура ж експертизи вимагає додаткового часу і коштів	
2.1.1. Проведення тендера на виконання робіт та підписання договору з виконавцем	2-3.19	-	3.3.-8.5.19	-	Можливість оголошення тендера лише після отримання готової проектної документації; Міжнародний тендер довший за часом проведення, ніж було заплановано	Оголошення тендера зразу після отримання проектної і кошторисної документації (РД) до отримання погоджень

2.1.2. Отримання дозволів на роботи (ДАБІ тощо)	3-4.19	-	20.5.2019-12.2019	-	1) Подача документів до ДАБІ можлива лише після повного завершення тендерних процедур, підписання договорів з підприємствами, автоторськими і технадглядом та оформлення відповідних наказів щодо відповідальних осіб. 2) Відмова ДАБІ в дозволі для початку робіт 4.06. Зміни вимог ДАБІ стосовно подання проектно-кошторисної документації. Затримки з боку ДАБІ	Зарядна підготовка документів, які можливо було підготувати завчасно. Повторне подання документації згідно нових вимог. Звернення до Мінекономрозвитку та Мінрегіонбуду щодо затримок з боку ДАБІ та скликання наглядової Ради НАУКМА
2.1.3. Роботи із заміни даху та покриття і перекриттів, включно з встановленням обладнання на горіщі	4-9.19	16 540,000	08-12.2019	11 096,270	1) Довший термін міжнародних тендерних процедур спричинило пізніший час підписання договору 2) Понад два місяці затримки дозволу ДАБІ 3) Потреба дообстеження конструкцій даху і перекриттів над Конгресальною залогою для підтвердження/зміни проектних рішень; 4) В результаті додаткових обстежень конструкцій і покриттів виявлено необхідність виконання додаткових робіт та коригування окремих проектних рішень в зв'язку з чим виникла потреба коригування кошторису та проведення експертизи	Виконання всіх можливих організаційних підготовчих робіт в очікуванні дозволу. Перепланування робіт із забезпеченням паралельного їх виконання на чотирьох ділянках. Виконання робіт у вихідні дні.
2.1.4. Роботи з реставрації фасадів			10-11.2019	247,90758	Згідно отриманого Гранту АФСР на реставрацію фасадів. Перенесення залишку коштів на 2020 рік в зв'язку з технологічними вимогами до температурного режиму виконання робіт	
2.1.5. Додаткові роботи із заміни даху та покриття і перекриттів			11.12.2019	1 660,467	Виникнення непередбачуваних обставин, які викликали потребу додаткового укріплення конструктиву будівлі перед виконанням основних робіт	Оперативне дослідження стану будівлі, підтвердження всім учасникам процесу, проектні рішення та експертиза
2.2. устаткування, обладнання, меблів, інвентарю		960,000		0	Виникнення непередбачуваних обставин, які викликали потребу додаткового укріплення конструктиву будівлі перед виконанням основних робіт за Договором 05/1-2	Перевірка можливості і перепланування закупівлі та встановлення обладнання на наступному етапі виконання роіт
2.3. інших заходів		500,000		608,613		
Утримання служби замовника включно з технадглядом	6-10.2019	416,300	05.09.2019	312,500		
Автоторський надгляд за роботами	6-10.2019	83,700		111,780		
Інші витрати		-		184,333		
3. Разом (1 + 2)		18 950,248		14 563,505		

11. Стан фінансування розроблення і реалізації державного інвестиційного проекту в поточному році за місяцями (тис. гривень)

План фінансування на 2019 рік	У тому числі за місяцями											
	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
18 950,248	0,00	655,223	295,025	3 000,0	0,00	0,00	3 080,00	4 059,00	4 059,00	2 181,16	1 559,00	61,84
	Розподіл асигнувань відповідно до доведеного Мінфіном помісячного плану асигнувань											
10 000,0 (план)				1 000	2 000	1 000	1 000	1 000	1 000	2 000	2 000	
10 000,0 (факт)					1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	2 000	2 000	2 000
8 000,0 за КПК 2201160				1 000	3 000	0	3 000	1 000	1 000			
	Касові видатки загальний фонд											
10 000,0 за КПК 2201240						20,833						
3 338,153 за КПК 2201160								3 344,630	941,263	1 590,019	1 271,170	2 832,085
	Касові видатки спеціальний фонд											
1 225,352			950,468	0	0	0	0,456	26,52	0	247,908		

Додаток: 1. Копія паспорта бюджетної програми
2. Копія звіту про виконання паспорта бюджетної програми.⁹ – Надаватиметься МОН.

3. Копія титулу об'єкта на 2019 рік.
4. Довідка щодо стану фінансування, касових видатків та освоєння коштів за проектом у 2019 році (тис. гривень; за підписом керівника фінансової служби, завірена печаткою підприємства).
5. Фотографії об'єкта.¹⁰

Віце-президент з економіки та фінансів
(найменування посади керівника відповідального виконавця/балансоутримувача)



Дяченко Л.І.
(ініціали та прізвище)

(найменування посади уповноваженого керівника структурного підрозділу головного розпорядника бюджетних коштів)

(підпис)
М. П.

(ініціали та прізвище)

- 1 У разі наявності декількох підрядних організацій зазначити всі в нових рядках.
- 2 Якщо реалізація проекту містить більшу кількість заходів, ніж зазначено в таблиці, необхідно додати рядки з назвою заходу.
- 3 Вартість та строки закупівель чи виконання робіт повинні відповідати розділу III державного інвестиційного проекту.
- 4 Причинами розбіжностей між плановими (передбаченими державним інвестиційним проектом) і фактичними показниками можуть бути:
 - 1) внутрішні проблеми управління проектом (розбіжності, яких можна було уникнути за умови проведення якісного моніторингу та контролю реалізації проекту відповідальним виконавцем/балансоутримувачем чи головним розпорядником коштів державного бюджету): несвоєчасна підготовка паспорта бюджетної програми, затримки у виконанні робіт у зв'язку з тим, що завчасно не було оголошено процедуру закупівлі, недотримання строків будівництва у зв'язку з незадовільним виконанням робіт підрядником тощо;
 - 2) зовнішні чинники реалізації проекту (розбіжності, які виникли незалежно від відповідального виконавця/балансоутримувача та головного розпорядника коштів державного бюджету і на які вони не мають суттєвого впливу): інфляція, передбачувані надзвичайні ситуації тощо.
- 5 Для подолання відставання у реалізації проекту можуть бути вжиті заходи, що здійснюються відповідно до управлінських рішень відповідального виконавця проекту чи головного розпорядника коштів державного бюджету, які були прийняті після виявлення розбіжностей між фактичними і плановими показниками проекту та спрямовані на мінімізацію їх впливу на подальшу реалізацію проекту.
- 6 У рядках 2.1 – 2.3 надати дані за кожним предметом закупівлі будівельних робіт, устаткування, обладнання тощо, щодо якого замовником укладається договір, додаючи нові рядки з назвами видів робіт, обладнання, а також об'єктів будівництва, черг і пускових комплексів, у рамках яких виконуються роботи чи для яких закуповується обладнання. Будівельні терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності” та державних будівельних нормах.
- 7 Фактичними показниками вважаються строки та вартість робіт згідно з договором, що був підписаний у результаті проведення процедури закупівлі.
- 8 Фактичними показниками вважаються фактичні дані щодо виконаних робіт (згідно з актами про виконання робіт/надання послуг).
- 9 Звіт про виконання паспорта бюджетної програми подається разом з інформацією під час проведення моніторингу стану розроблення та реалізації державного інвестиційного проекту за рік.
- 10 Фотографії об'єктів будівництва чи реконструкції додаються до кожної інформації за півріччя та рік. Фотографії повинні бути виконані з однакового ракурсу із зазначенням дати на самій фотографії. Фотографії повинні демонструвати виконання тих робіт, дані про які надаються в інформації.