

КОНЦЕПТУАЛЬНА ЗАПИСКА ДЕРЖАВНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ

Назва проєкту

ДЕРЖАВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЄКТ

«Реконструкція будівлі спорткомплексу

Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна

За адресою: 61045 м. Харків, провулок Отакара Яроша, 14»

СПОРТКОМПЛЕКС «КАРАЗІНСЬКИЙ» (РЕКОНСТРУКЦІЯ)



КАРАЗІНСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
КЛАСИКА, ЩО ВИПЕРЕДЖАЄ ЧАС

1. Головний розпорядник коштів державного бюджету:

Міністерство освіти і науки України

2. Балансоутримувач:

Харківський національний університет імені В. Н. Каразіна

3. Мета інвестиційного проєкту та її обґрунтування:

Створення належних умов для надання на базі спорткомплексу Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна якісних послуг з фізичного виховання та спорту студентам, учням, мешканцям та убезпечення споруди від руйнування, приведення її до рівня вимог, що забезпечить проведення спортивних заходів місцевого, всеукраїнського та міжнародного рівнів.

3.1. Значення будівлі:

Для Університету:

Історія створення спорткомплексу Харківського національного університету ім. В. Н. Каразіна починається з 1974 року, коли на північному схилі і тальвегу балки Саржин Яр, на місці занедбаних піщаних пагорбів і смітника студенти університету за участі викладачів кафедри фізичного виховання заклали свій власний стадіон, у межах якого облаштували футбольне поле, легкоатлетичні доріжки. У 1976 року на прилеглий до стадіону території зведено навчально-спортивну будівлю. Загальна площа будівлі спорткомплексу 11 257,3 кв. м., з них 3 773,82 кв. м. - площа приміщень для спортивних вправ. Значна частина спортивних площ спорткомплексу не придатні для експлуатації. Після реконструкції спорткомплексу площа спортивних залів буде дещо збільшена.

На цей час в університеті навчається майже 24 тисячі здобувачів освіти, з яких понад 4 тисячі – іноземні громадяни, та працює майже 5 тисяч співробітників. Існує постійний запит щодо надання послуг з фізичного виховання та спорту серед студентів та співробітників, учнів регіону. На сьогодні існуюча матеріально-технічна база спорткомплексу через її технічний стан не в змозі задовольнити зазначені потреби.

Стратегією розвитку Каразінського університету до 2025 року передбачено покращення якості послуг з фізичного виховання та спорту, що надаються студентам та співробітникам університету, розширення переліку секцій і напрямів спортивної масової роботи та значне збільшення кількості осіб, що ведуть здоровий спосіб життя та займаються фізичними активностями.

Спорткомплекс включає:

- велика ігрова зала - футзал;
- мала ігрова зала – бадмінтон, баскетбол та футзал;
- зала єдиноборств - ММА;
- зала боксу – бокс та кікбоксинг;
- тренажерна зала – пауерліфтинг та атлетизм;
- тир для стрільби з лука.

Фехтувальний сектор:

- велика фехтувальна зала;
- нижня фехтувальна зала;
- верхня фехтувальна зала;
- 3 зали аеробіки;
- 2 тренажерні зали.

У будівлі спорткомплексу є також інші допоміжні приміщення, зокрема: конференц-зала, оздоровчо-реабілітаційний центр, адміністративні приміщення (кімнати викладачів, працівників АГЧ та спортивних клубів, майстерня, медпункт, роздягальні, душові, комори тощо).

В приміщеннях спорткомплексу функціонує кафедра фізичного виховання та спорту Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна, головним завданням якої є удосконалення навчально-тренувальної та методичної роботи з фізичного виховання студентів, наближення освітнього процесу до європейських норм і стандартів, популяризація здорового способу життя та занять з фізичного виховання.

Освітнім та тренувальним процесом з фізичного виховання та спорту в Університеті охоплено понад 8000 студентів. Загальний обсяг навантаження по кафедрі дорівнює 31064 годину на рік.

Для м. Харкова:

Місто проводить на базі спорткомплексу різноманітні спортивні заходи, змагання, заходи для учнівської та студентської молоді, спрямовані на популяризацію здорового способу життя, фізичної активності та включення в процес фізичного виховання різних поколінь та верств населення.

Для України:

За проведеними науковими дослідженнями сьогодні українці – одна з найбільш неактивних націй у Європі. Низька фізична активність і відсутність культури занять аматорським спортом у країні тісно пов'язані зі способом життя українців, його якістю і тривалістю. За результатами досліджень Українського інституту майбутнього підтверджено ефективність масового спорту і регулярної фізичної активності, що впливає на ефективність праці, зокрема – освітню та наукову діяльність, а також – на зниження витрат на медицину, продовження тривалості якісного життя, і як результат – значне збільшення ВВП України. Реалізація зазначеного проєкту сприятиме покращенню ефективності роботи наукових колективів провідного університету України.

Щорічно на спорткомплексі проводяться: міжнародні змагання з фехтування «Меморіал заслуженого тренера України Л. В. Авербаха» (з 1998 року), міжнародний турнір зі стрільби з лука «Кубок Каразінського університету»; матчі чемпіонатів України з футзалу (Екстраліга – чоловіки та вища ліга – жінки), матчі чемпіонатів України з баскетболу (1 ліга, чоловіки).

Змагання з баскетболу та футзалу за програмою щорічних обласних студентських змагань «Спорт протягом життя», матчі чемпіонату та кубку

Харківської області з футзалу, змагання за програмою студентської Спартакіади університету (бадмінтон, баскетбол, футзал, атлетичне двоєборства тощо).

Комплекс Університету є тренувальною базою з підготовки: студентських збірних команди університету з бадмінтону, баскетболу (чоловіки та жінки), боксу, кікбоксингу, пауерліфтингу, фехтування, футзалу, стрільби з лука; національної збірної команди України з ММА, баскетбольної команди «Харківські Соколи – Універбаскет (1 ліга); футзальної команди «Viva Cup»; провідних спортсменів-фехтувальників України.

У 2002 року на спортивній базі СК «Каразінський» Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна створено спортивно-фехтувальний клуб «Уніфехт». Харківська школа фехтування одна з найстаріших в Україні. У 1963 році на базі Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна створено відділення фехтування. Харківські фехтувальники увійшли до плеяди переможців та призерів Олімпійських ігор, чемпіонатів Європи та світу, кубків Європейських чемпіонів, Всесвітніх Універсіад, чемпіонатів України. Заслужені тренери України: Ірина Іванівна Одокієнко, Олександр Анатолійович Захаров, Андрій Володимирович Гонцов. Їх професіоналізм і максимальна зацікавленість допомогли виховати спортсменів світового рівня:

- Михайло Тишко, призер Олімпійських ігор 1988 р., чемпіон світу, Європи та Всесвітньої універсіади, переможець та призер етапів Кубка світу;
- Олена Вороніна, призер Олімпійських ігор 2016 р., чемпіонка світу та Всесвітньої Універсіади, призер чемпіонатів Європи;
- Олександр Горбачук, учасник Олімпіади в 2000 р в Сіднеї (Австралія) 10-кратний чемпіон України, 4-разовий переможець чемпіонатів Європи, переможець трьох Всесвітніх Універсіад, зараз - тренер олімпійської збірної Японії.
- Дмитро Карюченко, учасник Олімпійських ігор 2004, 2012 та 2016 рр., чемпіон світу, багаторазовий переможець чемпіонатів Європи, етапів Кубка світу, чемпіон Всесвітньої Універсіади:
- Максим Хворост, учасник Олімпійських ігор 2004, 2008 та 2016 рр., призер Всесвітньої Універсіади, багаторазовий переможець чемпіонатів України, чемпіон Європи та світу;
- Роман Свічкарь, учасник Олімпійських ігор 2020 р., призер чемпіонатів світу.

Фехтувальна інфраструктура спорткомплексу вже багато років є базою підготовки Олімпійської збірної України та проведення національних та міжнародних турнірів. Тут працюють дві дитячо-юнацькі спеціалізовані фехтувальні школи, учні яких беруть активну участь у національних та міжнародних турнірах.

Досягнення фехтувальників (2021 р.):

-Переможці та призери Чемпіонату України серед юніорів – 14 чол.

- Переможці та призери Чемпіонату України серед ветеранів – 4 чол.
- Переможці та призери Дитячої Ліги – 6 чол.
- Бронзова призерка Чемпіонату Світу – Зеленцова Анастасія.
- Учасник Олімпійських Ігор у Токіо-2020 – Свічка Роман.

Для світу

Спорткомплекс може використовуватися не тільки для фізичного виховання студентів, а й слугувати базою для підготовки спортсменів до всеукраїнських та міжнародних змагань, а також для проведення міжнародних змагань різного рівня.

Спортивний комплекс розташований в Шевченківському районі м. Харкова. Має велику добре озеленену територію. Будівля спорткомплексу межує з Ботанічним садом університету. Ботанічний сад було засновано в 1804 році. Це найстаріший в Україні Ботанічний сад, який є державним заповідником і в якому зібрана унікальна колекція рослин, представників різних ботаніко-географічних зон усього світу.

Спорткомплекс може використовуватися не тільки для фізичного виховання студентів, проведення всеукраїнських та міжнародних змагань, але й слугувати базою для підготовки спортсменів до змагань міжнародного рівня. Окрім того, спорткомплекс може стати одним з найбільших центрів аматорського спорту України і Східної Європи.

3.2 Проблеми, які будуть розв'язані внаслідок реалізації інвестиційного проєкту.

Після реалізації інвестиційного проєкту Харківській національний університет імені В. Н. Каразіна зможе забезпечити надання якісних, комфортних, безпечних послуг з фізичного виховання та спорту здобувачам освіти закладу вищої освіти, учням дитячо-юнацьких спортивних шкіл.

З часу побудови спорткомплексу Університет для збереження будівлі вживав низку заходів, що фінансувалися за рахунок власних надходжень, оскільки кошти на такі потреби не виділялися.

На сьогоднішній день спортивні майданчики, стадіон спорткомплексу знаходяться у стані, близькому до непридатного для експлуатації. Споруда потребує коштів для реалізації невідкладних заходів з метою убезпечення від подальшого руйнування, забезпечення її повноцінного функціонування та приведення до вимог, необхідних для проведення спортивних змагань місцевого, всеукраїнського та міжнародного рівнів.

Існує нагальна потреба проведення реконструкції трибун та підтрибунних приміщень спорткомплексу.

В результаті реконструкції спорткомплексу будуть виконані роботи:

1. Інженерно-геодезичні вишукування всієї території навчально-спортивного комплексу з погодженням зовнішніх інженерних мереж;

2. Реконструкція фехтувальних залів:

- покрівлі;
- вітражів;
- підлоги;
- утеплення зовнішніх стін та фасадів;
- заміна інженерних мереж (електропостачання, каналізації, вентиляції, кондиціонування);
- протипожежного обладнання;
- системи освітлення;
- стель;
- реконструкція приміщень роздягальнь, санвузлів, душових приміщень;
- гаряче водопостачання - від електричних бойлерів та сонячних енергоустановок;

- виконання енергетичного паспорту та енергетичного сертифікату будівлі спорткомплексу;

- заміна приладів опалення; прибори опалення: біметалічні секційні радіатори «ТЕМАКС РБС», терморегулятори фірми Danfoss. Для поверхових розводок – труби RAUTITAN Pink з молекулярно-зшитого поліетилену РЕ-Ха з киснево захисним шаром ЄВАЛ фірми «REHAU». Для розведення магістралей прийняти труби сталеві водогазопровідні по ГОСТ 3262-75* та сталеві електрозварні по ГОСТ 10704-91;

-заміна внутрішньої та зовнішньої мереж каналізації; труби каналізаційні - пластик;

-вентиляція приміщень - поточно-витяжна з механічним спонуканням. Для приміщень їдальні, спортзалів, душових та санвузлів передбачені окремі установки типу ПВ, припливно-витяжний агрегат із рекуперацією тепла П/В. Вентиляційне обладнання фірми AEROSTAR. Повітропроводи систем вентиляції передбачені з оцинкованої сталі по ГОСТ 14918-80*;

-благоустрій території перед входом.

3.Реконструкція універсальних спортивних залів навчально-спортивного центру «Каразінський»:

- покрівлі даху над великою та малою ігровими залами;
- інженерні мережі (електро- та водопостачання, каналізації, вентиляції, опалення, освітлення);
- улаштування системи вікон, стін;
- підлоги з заміною на дерев'яний паркет/палубну підлогу;
- ремонт фасаду, вхідної групи спорткомплексу та виходу та стадіон;
- зовнішнє утеплення усіх стін фасаду універсальних спортивних залів;

- електрощитова;
- благоустрій території біля входу до спорткомплексу.

4. Реконструкція стадіону:

- бігових доріжок (8) із заміною покриття на сучасне;
- обладнання секторів для стрибків у довжину, стрибків з жердиною, штовхання ядра;
- заміна дренажної системи поля;
- капітальний ремонт трибун та підтрибунних приміщень, виходів на стадіон з будівлі спортивного комплексу; частковий демонтаж існуючих конструкцій трибун: перекриттів, стін, сходів; відновлення існуючих конструкцій трибун: перекриттів, стін, сходів, що зберігаються;
- посилення існуючих стін;
- посилення нових прорізів;
- посилення існуючих монолітних поясів; влаштування фундаментів;
- влаштування сбірних та монолітних залізобетонних перекриттів;
- влаштування підпорних стін;
- влаштування сходів;
- в підтрибунних приміщеннях розміщення роздягальнь, гостьових кімнат (хостел), з системами електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення;
- облаштування трибун місцями для сидіння з кольорового сонцезахисного пластику та з терасної дошки. Всього передбачено 526 місць підвищеної комфортності і 1320 звичайних глядацьких місць;
- при реконструкції трибун та під трибунних приміщень обладнати систему протипожежної сигналізації, оповіщення про пожежу. Автоматизація внутрішнього протипожежного водопроводу;
- забезпечити доступність об'єкта для мало мобільних груп населення; на стоянках передбачити 6 місць для паркування автомобілів інвалідів, що відповідає нормативному розрахунку кількості; біля перших рядів трибун передбачити майданчик, де розміщується 8 інвалідних колясок; запроєктовано пандуси з нормативними ухілами; доріжки, якими мають пересуватись інваліди мають ширину 1,8 м.; також проектом передбачено туалетну кімнату для інвалідів в проектованій будівлі туалету загального користування;
- обладнання універсального спортивного майданчика для гри у баскетбол, волейбол, теніс (згідно з проектом);
- обладнання майданчика з тренажерним обладнанням;
- обладнання майданчика для пляжного волейболу;
- обладнання майданчиків сонячної енергосистемами;
- провести благоустрій території стадіону.

5. Реконструкція футбольних полів:

- обладнати 3 майданчики для міні-футболу (44 м × 23 м) зі штучною травою;
- обладнати 1 майданчик для футболу (68 м × 44 м) зі штучною травою;
- обладнати освітлення;
- провести благоустрій території.

Влаштування огорожі по межах всієї території спорткомплексу.

6. Обладнання сучасної спортивної бази для стрільби з лука.

7. Встановити нове спортивне обладнання.

3.3. Результати аналізу попиту на послуги (товари), надання (виробництво) яких має бути забезпечено в результаті реалізації інвестиційного проекту.

В результаті проведення реконструкції спорткомплексу буде створено комфортний простір, належні санітарно-гігієнічні умови для проведення фізичного виховання студентів, тренувань спортсменів, що позитивно вплине на освітній процес, дозволить збільшити кількість проведених змагань, в т. ч. міжнародного рівня.

Будуть створені належні умови для підготовки спортсменів до всеукраїнських, міжнародних змагань, проведення тренувань студентських збірних команд університету з бадмінтону, баскетболу, боксу, кікбоксингу, пауерліфтингу, фехтування, футзалу, стрільби з лука; змагань міжнародного та всеукраїнського рівнів, зокрема: міжнародні змагання з фехтування «Меморіал заслуженого тренера України Л. В. Авербаха» (з 1998 року), міжнародний турнір зі стрільби з лука «Кубок Каразінського університету»; матчі чемпіонатів України з футзалу (Екстраліга – чоловіки та вища ліга – жінки), матчі чемпіонатів України з баскетболу (1 ліга, чоловіки).

Реалізація проекту надасть можливість займатися фізичною культурою і спортом не лише студентам, а й мешканцями і гостям Харкова.

3.4. Результати попереднього аналізу можливих альтернативних варіантів розв'язання таких проблем

Каразінський університет залучав кошти з бюджетних та інших джерел на заходи зі збереження та підтримання будівлі спорткомплексу в робочому стані. Проводилися роботи з демонтажу трибун, які перебували в аварійному стані та становили загрозу для функціонування. Для чого було витрачено понад 1 500,00 тис. грн.

За останні два роки (2020-2021 рр.) отриманих коштів вистачає тільки на частковий поточний ремонт, що мало ефективно. Глобальні питання капітального ремонту відкладати вже не можна. Останній капремонт фехтувального сектору спорткомплексу було зроблено у 2010 році завдяки залученню спонсорських

коштів. Фінансування капітального ремонту в 2022 році критично необхідно, щоб зробити можливим безпечну експлуатацію та зберегти будівлю від руйнування.

Невідповідність пожежним нормам. Спорткомплекс регулярно сплачує штрафи за порушення техніки пожежної безпеки. Питання неодноразово було на розгляді у керівництва Університету.

Для виконання робіт по будівлі спорткомплексу кошти в Університеті відсутні. Тому на сьогоднішній день споруда перебуває в технічному стані, близькому до непридатного. Без належного та системного державного фінансування споруда може зазнати значних подальших руйнувань і втратити спроможність належного виконання її головних функцій з фізичного виховання студентів університету.

Альтернативні варіанти досягнення мети проекту відсутні.

3.5. Відповідність мети інвестиційного проекту пріоритетам державної політики

1. Законом України «Про вищу освіту» передбачено формування закладами вищої освіти особистості шляхом патріотичного, правового, екологічного виховання, утвердження в учасників освітнього процесу здорового способу життя, зміцнення спортивно-оздоровчої бази закладу вищої освіти, створення належних умов для занять масовим спортом.

Затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 4 листопада 2020 р. № 1089 «Стратегією розвитку фізичної культури і спорту на період до 2028 року» однією із значних проблем визначено недостатність спортивних споруд та місць для заняття фізичною культурою, об'єктів спортивної інфраструктури, що відповідають міжнародним стандартам для проведення офіційних міжнародних та всеукраїнських спортивних змагань.

2. При виконанні робіт з реконструкції будівлі передбачена модернізація систем інженерного забезпечення, застосування сучасного обладнання та альтернативних джерел енергозабезпечення, що відповідає Закону України «Про енергозбереження».

3. Однією з основних умов буде виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку організації інклюзивного навчання у закладах вищої освіти».

4. Прогнозовані обсяги витрат:

4.1. Розрахункова вартість інвестиційного проєкту, включаючи витрати на його розроблення та реалізацію

Прогнозована вартість робіт складає 271 000,00 тис. грн., у тому числі:

Проектні роботи ТОВ «ТАНКРІАБУД» -3,50 млн. грн.

1 етап, 2022 р. Орієнтовна вартість складатиме 72 000,00 тис. грн.

1.Інженерно-геодезичні вишукування всієї території навчально-спортивного комплексу з погодженням зовнішніх інженерних мереж;

2.Реконструкція Фехтувальних залів:

- покрівлі;
- вітражів;
- підлоги;
- утеплення зовнішніх стін та фасадів;
- заміна інженерних мереж (електро, каналізації, вентиляції, кондиціонування);
- протипожежного обладнання;
- системи освітлення;
- стель;
- реконструкція приміщень роздягальнь, санвузлів, душових приміщень;
- гаряче водопостачання - від електричних бойлерів та сонячних енергоустановок;

- виконання енергетичного паспорту та енергетичного сертифікату будівлі спорткомплексу;

- заміна приладів опалення; прибори опалення: біметалічні секційні радіатори «ТЕМАКС РБС», терморегулятори фірми Danfoss. Для поверхових розводок – труби RAUTITAN Pink з молекулярно-зшитого поліетилену РЕ-Ха з киснево захисним шаром ЄВАЛ фірми «REHAU». Для розведення магістралей прийняти труби сталеві водогазопровідні по ГОСТ 3262-75* та сталеві електрозварні по ГОСТ 10704-91;

-заміна внутрішньої та зовнішньої мереж каналізації; труби каналізаційні - пластик;

-вентиляція приміщень - поточно-витяжна з механічним спонуканням. Для приміщень їдальні, спортзалів, душових та санвузлів передбачені окремі установки типу ПВ, припливно-витяжний агрегат із рекуперацією тепла П/В. Вентиляційне обладнання фірми AEROSTAR. Повітропроводи систем вентиляції передбачені з оцинкованої сталі по ГОСТ 14918-80*;

-благоустрій території перед входом.

2 етап, 2023 р. Орієнтовна вартість складатиме 83 000,00 тис. грн.

Реконструкція універсальних спортивних залів навчально-спортивного комплексу «Каразінський»:

- покрівля даху над великою та малою ігровими залами;
- інженерні мережі (електро-, водопостачання, каналізації, вентиляції, опалення, освітлення);
- улаштування системи вікон, стін;
- підлоги з заміною на дерев'яний паркет/палубну підлогу;

- ремонт фасаду, вхідної групи спорткомплексу та виходу та стадіон;
- зовнішнє утеплення усіх стін фасаду універсальних спортивних залів;
- електрощитова;
- благоустрій території біля входу до спорткомплексу.

3 етап, 2024 р. Орієнтовна вартість складатиме 71 500,00 тис. грн.

Реконструкція стадіону:

- бігових доріжок (8) із заміною покриття на сучасне;
- обладнання секторів для стрибків у довжину, стрибків з жердиною, штовхання ядра;
- заміна дренажної системи поля;
- трибун та підтрибунних приміщень, виходів на стадіон з будівлі спортивного комплексу; частковий демонтаж існуючих конструкцій трибун: перекриттів, стін, сходів; відновлення існуючих конструкцій трибун: перекриттів, стін, сходів, що зберігаються;
- посилення існуючих стін;
- посилення нових прорізів;
- посилення існуючих монолітних поясів; влаштування фундаментів;
- влаштування збірних та монолітних залізобетонних перекриттів;
- влаштування підпорних стін;
- влаштування сходів;
- в підтрибунних приміщеннях розміщення роздягальнь, гостьових кімнат (хостел) з підсобними приміщеннями та буфетом, з системами електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення;
- трибуни облаштувати місцями для сидіння з кольорового сонцезахисного пластиком та з терасної дошки. Всього передбачено 526 місць підвищеної комфортності і 1320 звичайних глядацьких місць;
- при реконструкції трибун та під трибунних приміщень обладнати систему протипожежної сигналізації, оповіщення про пожежу. Автоматизація внутрішнього протипожежного водопроводу;
- забезпечено забезпечити доступність об'єкта для мало мобільних груп населення; на стоянках передбачити 6 місць для паркування автомобілів інвалідів, що відповідає нормативному розрахунку кількості; біля перших рядів трибун передбачити майданчик, де розміщується 8 інвалідних колясок; запроектовано пандуси з нормативними ухилами; доріжки, якими мають пересуватись інваліди мають ширину 1,8 м.; також проектом передбачено туалетну кімнату для інвалідів в проектованій будівлі туалету загального користування;
- універсального спортивного майданчика для гри у баскетбол, волейбол, теніс (згідно з проектом);
- майданчика з тренажерним обладнанням;
- майданчика для пляжного волейболу;

- обладнання майданчиків сонячними енергосистемами;
- обладнання сучасної спортивної бази для стрільби з лука;
- благоустрій території стадіону.

4 етап, 2025 р. Орієнтовна вартість складатиме 41 000,00 тис. грн.

Реконструкція футбольних полів:

- 3 майданчики для міні-футболу (44 м × 23 м) зі штучною травою;
- 1 майданчик для футболу (68 м × 44 м) зі штучною травою;
- освітлення;
- благоустрій території.

Влаштування огорожі по межах всієї території спорткомплексу.

4.2. Обґрунтування вибору можливих джерел фінансування

Державне фінансування. Харківський національний університет ім. Н. В. Каразіна є державним вищим навчальним закладом, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету. Тому можливими джерелами фінансування проекту є кошти державних капітальних вкладень загального фонду Державного бюджету України в сумі 271 000,00 тис. грн.

4.3. Наявність земельної ділянки, прав, пов'язаних з нею, та план заходів щодо оформлення прав на неї (у разі потреби)

Земельна ділянка площею 4 9546 га у провулку Отакара Яроша, 14 у м. Харків, на якій розташований спорткомплекс, є в постійному користуванні ХНУ імені В.Н.Каразіна згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 308290, кадастровий номер 6310136300:09:001:0046 від 09 квітня 2010 року.

4.4. Оціночна вартість експлуатації (утримання) об'єкта державної власності після реалізації інвестиційного проекту та обґрунтування визначення джерела фінансування його експлуатації (утримання)

Експлуатаційні витрати на будівлю після реалізації інвестиційного проекту – 5 082,9 тис. грн. на рік, в том числі витрати на сировину та матеріали - 168,00 тис. грн., витрати на електроенергію, газ , воду тощо – 2 537,4 тис. грн., заробітна плата з нарахуваннями – 2 377, 5 тис. грн.

5. Результати попереднього аналізу ефективності реалізації інвестиційного проекту:

5.1. Очікуваний вплив (екологічні, соціальні, економічні вигоди і наслідки реалізації інвестиційного проекту)

Попередній аналіз ефективності реалізації інвестиційного проекту свідчить про наявність низки позитивних ефектів як для функціонування університету, так і для розвитку міста і регіону.

Економічні вигоди:

-підвищення ефективності використання коштів Державного бюджету за рахунок застосування сучасного обладнання;

-зменшення експлуатаційних витрат на утримання об'єкту за рахунок впровадження енергозберігаючих технологій, модернізації інженерних систем та впровадження відновлювальних джерел енергії, а саме енергії сонця.

Соціальні вигоди:

-можливість займатися фізкультурою і спортом студентам, мешканцям і гостям Харкова у поза навчальний час;

-забезпечення належного рівня приміщень для проведення спортивних змагань різних рівнів;

-база для пропаганди здорового способу життя;

-впорядкування архітектурного вигляду будівлі.

Екологічні вигоди:

-запровадження енергоефективного та енергоощадного використання й споживання енергоресурсів із впровадженням інноваційних технологій та відновлювальних систем енергії сприятиме зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище.

5.2. Вигодоотримувачі

Вигодоотримувачами від реалізації інвестиційного проекту є широке коло осіб:

- студенти та викладачі Університету через покращення умов та якості надання послуг;

- учасники обласних, українських та міжнародних змагань, які проводяться в залах та на майданчиках спорткомплексу;

- харків'яни та гості міста, що відвідують сусідні зі спорудою спорткомплексу - Ботанічний сад університету.

5.3. Результати попередньої оцінки ризиків інвестиційного проекту

Найбільш суттєвими є ті, які пов'язані зі зволіканням термінів проведення реконструкції спорткомплексу через недостатність фінансування. Зокрема::

- зниження міцності та жорсткості несучих конструкцій будівлі;

- пошкоджені плити покриття, дах, що спричинило повне руйнування дощатої підлоги спортивного залу, появи грибка на всій площі. Утеплювач покрівлі постійно замочений, перевантажує покрівлю і не виконує своєї функції;

- подальшого перезволоження підвальних приміщень через незадовільний стан гідроізоляції фундаментів;

- системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря потребують невідкладної модернізації.

- руйнування спортивних майданчиків та стадіону спорткомплексу, втрати їх функціонального призначення;

- погіршення технічного стану кладки фасадної стіни;

- руйнування всієї будівлі і втрати її функціонального призначення.

Все це призведе до втрати спроможності спорткомплексу надавати послуги з фізичної культури та спорту.

Зволікання із проведенням комплексних робіт призведе до невиправданих додаткових витрат, пов'язаних із подальшим погіршенням стану будівлі спорткомплексу та інфляційними процесами в країні.

6. Строк та етапи реалізації інвестиційного проекту, результати попередньої оцінки можливостей реалізації, організації та управління виконанням робіт з реалізації інвестиційного проекту

6.1. Строк та етапи реалізації інвестиційного проекту

Загальний термін інвестиційного проекту 48 місяців (з 1 березня 2022 року до 28 лютого 2026 року), в тому числі:

1 етап. 12 місяців (з 1 березня 2022 р. по 28 лютого 2023 р.)

Проектні роботи ТОВ «ТАНКРІАБУД» -3,50 млн. грн.

Орієнтовна вартість складатиме 72 000,00 тис. грн.

1.Інженерно-геодезичні вишукування всієї території навчально-спортивного комплексу з погодженням зовнішніх інженерних мереж;

2.Реконструкція фехтувальних залів:

- покрівлі;
- вітражів;
- підлоги;
- утеплення зовнішніх стін та фасадів;
- заміна інженерних мереж (електропостачання, каналізації, вентиляції, кондиціонування);
- протипожежного обладнання;
- системи освітлення;
- стель;
- реконструкція приміщень роздягальнь, санвузлів, душових приміщень;
- гаряче водопостачання - від електричних бойлерів та сонячних енергоустановок;
- виконання енергетичного паспорту та енергетичного сертифікату будівлі спорткомплексу;
- заміна приладів опалення; прибори опалення: біметалічні секційні радіатори «ТЕМАКС РБС», терморегулятори фірми Danfoss. Для поверхових розводок – труби RAUTITAN Pink з молекулярно-зшитого поліетилену РЕ-Ха з киснево захисним шаром ЄВАЛ фірми «REHAU». Для розведення магістралей прийняти труби сталеві водогазопровідні по ГОСТ 3262-75* та сталеві електрозварні по ГОСТ 10704-91;

-заміна внутрішньої та зовнішньої мереж каналізації; труби каналізаційні - пластик;

-вентиляція приміщень - поточно-витяжна з механічним спонуканням. Для приміщень їдальні, спортзалів, душових та санвузлів передбачені окремі установки типу ПВ, припливно-витяжний агрегат із рекуперацією тепла П/В. Вентиляційне обладнання фірми AEROSTAR. Повітропроводи систем вентиляції передбачені з оцинкованої сталі по ГОСТ 14918-80*;

-благоустрій території перед входом.

2 етап. 12 місяців (з 1 березня 2023 р. по 28 лютого 2024 р.)

Орієнтовна вартість складатиме 83 000,00 тис. грн.

Реконструкція універсальних спортивних залів навчально-спортивного комплексу «Каразінський»:

-покрівля даху над великою та малою ігровими залами;

-інженерні мережі (електро-, водопостачання, каналізації, вентиляції, опалення, освітлення);

-улаштування системи вікон, стін;

-підлоги з заміною на дерев'яний паркет/палубну підлогу;

-ремонт фасаду, вхідної групи спорткомплексу та виходу та стадіону;

-зовнішнє утеплення усіх стін фасаду універсальних спортивних залів;

-електрощитова;

-благоустрій території біля входу до спорткомплексу.

3 етап. 12 місяців (з 1 березня 2024 р. по 28 лютого 2025 р.)

Орієнтовна вартість складатиме 71 500,00 тис. грн.

Реконструкція стадіону:

-бігових доріжок (8) із заміною покриття на сучасне;

- обладнання секторів для стрибків у довжину, стрибків з жердиною, штовхання ядра;

- заміна дренажної системи поля;

- трибун та підтрибунних приміщень, виходів на стадіон з будівлі спортивного комплексу; частковий демонтаж існуючих конструкцій трибун: перекриттів, стін, сходів; відновлення існуючих конструкцій трибун: перекриттів, стін, сходів, що зберігаються;

- посилення існуючих стін;

- посилення нових прорізів;

- посилення існуючих монолітних поясів; влаштування фундаментів;

- влаштування збірних та монолітних залізобетонних перекриттів;

- влаштування підпорних стін;

- влаштування сходів;

- в підтрибунних приміщеннях розміщення роздягальень, гостьових кімнат (хостел) з підсобними приміщеннями та буфетом, з системами електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення;

-трибуни облаштувати місцями для сидіння з кольорового сонцезахисного пластику та з терасної дошки. Всього передбачено 526 місць підвищеної комфортності і 1320 звичайних глядацьких місць;

- при реконструкції трибун та під трибунних приміщень обладнати систему протипожежної сигналізації, оповіщення про пожежу. Автоматизація внутрішнього протипожежного водопроводу;

- забезпечення доступності об'єкта для мало мобільних груп населення; на стоянках передбачено 6 місць для паркування автомобілів інвалідів, що відповідає нормативному розрахунковим кількості; біля перших рядів трибун передбачено майданчик де розміщується 8 інвалідних колясок; запроєктовано пандуси з нормативними ухилами; доріжки, якими мають пересуватись інваліди мають ширину 1,8 м.; також проектом передбачено туалетну кімнату для інвалідів в проєктованій будівлі туалету загального користування;

- універсального спортивного майданчика для гри у баскетбол, волейбол, теніс (згідно з проектом);

- майданчика з тренажерним обладнанням;

- майданчика для пляжного волейболу;

- обладнання майданчиків сонячної енергосистемами;

- благоустрій території стадіону.

4 етап 12 місяців (з 1 березня 2025 р. по 28 лютого 2026 р.)

Орієнтовна вартість складатиме 41 000,00 тис. грн.

Реконструкція футбольних полів:

- 3 майданчики для міні-футболу (44 м × 23 м) зі штучною травою;

- 1 майданчик для футболу (68 м × 44 м) зі штучною травою;

- освітлення;

- благоустрій території.

Влаштування огорожі по межах всієї території спорткомплексу.

6.2. Результати попередньої оцінки можливостей реалізації, організації та управління виконанням робіт з реалізації інвестиційного проєкту

Після опрацювання проектно-кошторисної документації та визначення вартості робіт буде проведено експертизу проєкту та отримано необхідні погодження, оголошено тендер.

Проведення запланованих робіт можливе на підставі опрацьованої проектно-кошторисної документації та Дозволу ДАБІ.

Службою проектно-кошторисної документації відділу проектно-кошторисної документації та технічного нагляду Університету опрацьовується проектно-кошторисна документація «Реконструкція будівлі спорткомплексу Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна за адресою: 61045, м. Харків, провулку Отака Яроша, 14 ». Виконавця окремих розділів проектно-кошторисної

документації визначено за результатами оголошеного тендеру в березні поточного року.

ПКД визначено остаточна вартість робіт, проведено експертизу проекту та заплановано оголошення тендеру.

Генпідрядника буде визначено за результатами проведеного тендеру, після чого буде укладено відповідні Угоди та завершено процедуру отримання дозвільних документів на будівництво.

Із зазначеного можна зробити висновок, що Університет спроможний забезпечити реалізацію проекту за умов забезпечення належного фінансування.

7. Обґрунтування заходів щодо розроблення інвестиційного проекту (дослідження, проектування)

Для розробки проектно-кошторисної документації Харківським національним університетом імені В.Н.Каразіна виготовлено наступну документацію:

-Технічні висновки (частково), за результатами обстеження будівельних конструкцій спортивного комплексу «Каразінський» Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна за адресою: 61045, м. Харків, провулок Отакара Яроша,14, виконане КП Проектний і науково-дослідний інститут «ХАРКІВСЬКИЙ ПРОМ-СТРОЙНІПРОЕКТ».

-Рішення Вченої Ради Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна «Про погодження подання проекту реконструкції спортивного комплексу Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна для включення до державних та регіональних програм фінансування» від 29 червня 2021 року, протокол № 7.

-Повний проект «Реконструкція спортивного комплексу Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна за адресою: 61045, м. Харків, провулок Отакара Яроша,14», буде виконаний ТОВ «Танкріабуд», Код ЄДРПОУ 35477493, 61145, м. Харків, вул. Новгородська б.1, офіс 8.

**Ректор
Харківського національного
університету імені В.Н.Каразіна**



Тетяна КАГАНОВСЬКА