

**КОНЦЕПТУАЛЬНА ЗАПИСКА
ДЕРЖАВНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ:
«Будівництво корпусу номер 39 навчально-наукового та
інноваційного парку SID city Національного університету «Львівська
політехніка» на вул. Академіка Колесси, 2 у м. Львові»**

Головний розпорядник коштів державного бюджету: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Національний університет «Львівська політехніка».

1. Мета інвестиційного проєкту та її обґрунтування:

1.1. Створення у м. Львові (за адресою: вул. Академіка Колесси, 2 корпусу номер 39) належних умов для надання якісних освітніх послуг, проведення досліджень у сфері інновацій для цілей сталого розвитку України, залучення інвестицій і сприяння реалізації інноваційних інфраструктурних проєктів, а також розвитку інноваційної екосистеми країни та креативного середовища для роботи, життя і творчості з метою розвитку інновацій і нових технологій. Це середовища знаходження і творення себе.

Наше бачення – стати центром інноваційної екосистеми в західному регіоні, створити умови для розвитку стартапів, інноваційних компаній.

Наша мета – стати рушійною силою розвитку інновацій в регіоні, створити нетворкінг і корисне ком'юніті для вітчизняних і міжнародних партнерів. Застосувати в реалізації проєкту енергоощадні технології, а саме: геотермальні джерела енергії, збір та використання дощової води в технічних цілях, а також використання сонячної енергії та застосування енергоощадних матеріалів і конструкцій.

Ми пропонуємо створити в одному місці всі умови для функціонування і розвитку інновацій, наукових проєктів, стартапів, винаходів, а також проведення навчання, дозвілля та відпочинку, а саме будівництво корпусу номер 39 навчально-наукового та інноваційного парку SID city Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Академіка Колесси, 2 у м. Львові. На базі цього корпусу буде створений **Глобальний інноваційний центр Східної Європи**.

Фактично особа попадає в середовище, яке її захоплює, мотивує, надихає на створення чогось нового, відповідно, в цьому ж середовищі, особа навчається як реалізувати свою мрію, шукає команду однодумців, створює прототипи, отримує кошти для реалізації, проводить дозвілля з такими ж мрійниками та винахідниками, відпочиває у капсульному готелі та колівінгу, і далі працює над втіленням ідей усього свого життя.

**Значення Глобального інноваційного центру Східної Європи (далі-
Центр):**

Центр буде створено на базі Бізнес-інноваційного центру «Тех стартап скул» Львівської політехніки (стартап школа), який було засновано як

структурний підрозділ Львівської політехніки у 2017 році. За останні 4 роки Стартап школа Львівської політехніки стала основним осередком творення інновацій та стартапів у Львові та області, про що свідчить включення її у стратегію розвитку Львова як головного майданчику творення креативних індустрій та інноваційних проєктів.

Створено потужну екосистему для розвитку інновацій: преакселераційні програми, акселераційна підготовка, бізнес-інкубатор, лабораторія швидкого та точного прототипування, краудфандинговий майданчик, експозиційна та демонстраційна площадки, бізнес-школа, науково-дослідні лабораторії та виробництво, центр трансферу технологій та інші.

Зокрема, *Creative Spark спільно з British Council* – 5-ти річна програма для пошуку талановитих винахідників та допомоги їм із підготовкою стартапу до акселерації, покликана розвинути підприємницькі навички у творчих, амбітних студентів та підприємців-початківців.

Освітня стипендіальна SIG програма для студентів-інноваторів Національного університету «Львівська політехніка» спільно з Фондом Чернівецького.

Стартап прорив – щорічна преакселераційна програма для студентів Політехніки та інших інноваторів, що включає навчання, тренінги та пітчінги для стартаперів з подальшим відбором та частковим фінансуванням стартап-проєктів.

Створено та активно використовується *краудфандинговий майданчик «StartEra»* - одна з перших в Україні інтернет-платформ для залучення громадського фінансування інноваційних та соціальних проєктів.

StartEra – інноваційна краудфандингова платформа для розміщення і просування творчих, соціальних і технологічних проєктів, а також громадських ініціатив за фінансової підтримки з боку тих, хто вболіває за розвиток і реалізацію інноваційних проєктів.

З метою швидкого та якісного прототипування інженерних та технологічних проєктів створена технологічна лабораторія з вільним доступом *«Tech Labinno»* із сучасним обладнанням для інноваторів що потребують виготовлення технологічних прототипів для подальшої комерціалізації проєктів. Зокрема, у лабораторії наявне обладнання: вініл каттер (ріжучий плоттер), 3D принтери FDM, 3D принтери SLA, фрезери з ЧПК, лазерний станок, квадрокоптери, стенд для тестування продуктів віртуальної реальності.

Asolution HUB – унікальний проєкт, створений Державною інноваційною фінансово-кредитною установою спільно з стартап-школою Політехніки. Платформа надасть нові можливості кооперації бізнесу та винахідництва: аутсорсинг та консалтинг; навчально-розвиваючі програми; проведення хакатонів; медіація; підтримка запуску стартапів; бухгалтерський облік та юридичний супровід; доступ до провідних інноваційних рішень ринку України.

TISC - Центр захисту інтелектуальної інформації та патентування винаходів для учасників програм розвитку стартапів, працівників і студентів Львівської політехніки.

Філія Державної інвестиційної фінансово-кредитної установи у м. Львові, яка забезпечує фінансову підтримку інноваційних проєктів державними

коштами за конкурсом для стартапів Тех стартап школи Львівської політехніки та її працівників і студентів.

Вища школа публічного лідерства об'єднує лідерів з різних сфер — адміністрації, громадянського суспільства. Тут вони діляться власним досвідом публічного управління державними та приватними структурами, органами місцевого самоврядування, розповідають про нове публічне врядування та суспільні мережі.

StartUp Market дає змогу презентувати найцікавіші і найактуальніші проекти та їх прототипи.

Tech Business School Львівської політехніки, яка допомагає здобути нові знання та навички, а саме пропонується: MBA програма, mini-MBA програми, корпоративні програми, семінари та воркшопи.

Українсько-данський центр науково-технологічного співробітництва розвиток співпраці між бізнес та академічною спільнотами Данії та України задля ефективної активізації інноваційної, наукової та бізнес діяльності.

Для світу:

Співпраця Центру з провідними науковими центрами світу дозволить здійснювати обмін досвідом та знаннями. Львів не тільки стає одним із основних виробничих майданчиків Європи, але й активно розвивається як науково-інноваційний центр. Зокрема Львівська політехніка за усіма світовими рейтингами посідає найвищі позиції серед вітчизняних ЗВО та високі серед провідних іноземних [<https://lpnu.ua/laboratoriia-upravlinnia-vyshchym-navchalnym-zakladom/lvivska-politekhnika-u-reityngakh-zakladiv>].

Тому активний вихід українських науковців на світовий ринок через створений центр, який надасть усі необхідні послуги із розвитку проектів, маркетингу, виготовлення прототипів, ведення переговорів, дасть змогу достойно показати кращі напрацювання українських наукових шкіл та винахідників та стати активним учасником світового академічного товариства та спільноти інноваторів, які творять майбутній поступ людства.

Уже є перші напрацювання та проекти співпраці, які мають бути фундаментом для творення центру. Зокрема, за ініціативи Познанського університету економіки, за підтримки Представництва ООН та Міністерства закордонних справ Польщі в липні 2020 року в Україні було започатковано пілотне впровадження міжнародного проекту підтримки українських лікарень HELPMED.IN.UA, в умовах пандемії COVID-19 і на віддалену перспективу, на основі використання сучасних засобів і технологій комунікацій, обробки інформації і технологій штучного інтелекту.

У пілотному впровадженні взяли участь медичні заклади та профільні університети різних регіонів України. Наразі за підсумками пілотного

впровадження розглядається питання продовження проекту в режимі промислової експлуатації та поширення його на всі медичні заклади України.

Від учасників проекту надійшла пропозиція включити його до переліку проектів і програм «Глобального інноваційного центру Східної Європи» з метою поширення досвіду інформаційної та матеріальної допомоги лікарням України та інших країн на основі використання сучасних методів збору, обробки та аналізу великих даних.

Для Львова та України:

- a) формування інноваційної екосистеми, у першу чергу, за рахунок особистих контактів між учасниками Центру;
- b) залучення до співпраці висококваліфікованих інженерних та дослідницьких фахівців;
- c) залучення інвесторів з кола високотехнологічних компаній і фінансових установ;
- d) створення сприятливого підприємницького клімату, насамперед, для Start Up та малих компаній;
- e) зростання та поступове формування нового регіонального ринку праці на користь високотехнологічних компаній;
- f) забезпечення активної підтримки інноваційного підприємництва з боку регіональної влади;
- g) забезпечення широкого залучення потенціалу наукових підрозділів закладів вищої освіти та лабораторної бази наукових установ для дослідницької роботи;
- h) встановлення партнерських стосунків з аналогічними зарубіжними освітніми центрами з метою обміну досвідом та створення спільних проектів;
- i) формування регіональної політики фінансової підтримки інноваційного високотехнологічного бізнесу;
- j) розвиток системи трансферу технологій;
- k) масштабні рекламні та PR-компанії з метою формування нового бренду регіону, як складової частини інноваційного центру країни.

Для Національного університету «Львівська політехніка»:

Створення зазначеного Центру дозволить залучити до його роботи висококваліфікованих фахівців та вчених, здатних надавати якісні консультативні, освітні послуги та проводити комплексні дослідження в сфері інновацій з метою вирішення актуальних наукових, технічних та технологічних завдань. Центр стане еталонним майданчиком для застосування найбільш прогресивних експериментальних методів дослідження та підготовки експертів в сфері інновацій на базі сучасного аналітичного обладнання із використанням експортного середовища та інноваційної інфраструктури.

1.2. Проблеми, які будуть розв'язані внаслідок реалізації інвестиційного проєкту:

- посилення «ядра компетенцій» для високотехнологічних підприємств і промисловості України в цілому (компетентність і конкурентоспроможність);
- залучення прямих іноземних інвестицій;
- розвиток цифрових технологій на основі принципів «платформної економіки»;
- становлення та укріплення бренду України як інноваційної держави.

1.3. Результати аналізу попиту на послуги (товари), надання (виробництво) яких має бути забезпечено в результаті реалізації інвестиційного проєкту:

Національний університет «Львівська політехніка» найстаріший вищий технічний навчальний заклад України та Східної Європи, заснований 1816 року як Цісарсько-королівська реальна школа. Університет складається з 16 інститутів, 114 кафедр, відокремлених навчальних закладів, громадських організацій та загальних підрозділів.

Львівська політехніка — університет із більш ніж двохсотлітніми традиціями, який здобув міжнародне визнання та має загальноновизнаний бренд. Освітні й наукові досягнення, отримані у різних галузях наук, ґрунтуються на синергії інженерних, природничих, економічних та соціогуманітарних шкіл. Фундаментальними принципами, що окреслюють ідеологію сучасної Львівської політехніки, є високий професіоналізм, академічна свобода та інституційна автономія, інноваційність у дослідженні та викладанні, довіра, повага та справедливість.

Місія Університету полягає у підготовці лідерів, які працюватимуть мудро, творчо, ефективно, у формуванні в майбутніх фахівців актуальних професійних компетенцій, системного підходу, критичного та креативного мислення, готовності комунікувати, моральної відповідальності та патріотизму, які допоможуть їм виконувати свою соціальну роль.

Матеріально-технічну базу Університету складають 34 навчально-лабораторних корпусів, інформаційно-навчальний комп'ютерний комплекс, комп'ютерні класи, науково-технічна бібліотека, 3 навчальні спортивні корпуси з дев'ятьма спеціалізованими спортивними залами, басейном, лижною базою, літньою спортивною зоною, стрілецький тир, стадіон; поліклініка; лікарня; санаторій-профілакторій; комбінат харчування; кафе-їдальні; диско-бар; 5 навчально-оздоровчих таборів - в Миколаївській обл. (с. Коблеве), в Карпатах (с. Славське), у Львівській обл. (с. Зозулі) Золочівський район, (с. Розлуч) Турківський район та у Волинській обл. (с. Грядя) Шацький район; Народний дім «Просвіта» (гуртки художньої самодіяльності).

Національний університет «Львівська політехніка» володіє стратегічною гнучкістю, досвідом у прийнятті виважених управлінських рішень для реалізації проєкту.

Історія робіт:

Університетом завершується процес формування мережі контактів академічних та університетських наукових працівників, керівників високотехнологічних компаній з метою накопичення критичної маси людей, що займаються розробками з найбільш перспективних напрямків та появою великих або найбільш масових споживачів інноваційних технологій.

Перелік об'єктів Національного університету «Львівська політехніка», які збудовані чи перебувають на стадії будівництва/капітального ремонту протягом останніх років.

1. Будівництво студентського гуртожитку і трансформаторної підстанції ТП-6/0, 4кВ на ділянці за адресою м. Львів, вул. Відкрита, 1 біля гуртожитку №10 Національного університету «Львівська політехніка»;
2. Капітальний ремонт навчально-наукового корпусу Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Коновальця, 4 в м. Львові;
3. Капітальний ремонт 1-го, 6-9-го поверхів навчального корпусу №36 Національного університету «Львівська політехніка» на проспекті Чорновола, 57 в м. Львові;
4. Капітальний ремонт навчального корпусу №23 Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Ф. Колесси, 2 в м. Львові;
5. Капітальний ремонт приміщень спортзалу 4-го поверху навчального корпусу №34 Національного університету «Львівська політехніка» по вул. В.Стуса, 2 в м. Львові;
6. Капітальний ремонт підземного переходу Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Ст. Бандери, 12 в м. Львові;
7. Капітальний ремонт приміщень коворкінг-центру навчального корпусу №1 НУ «Львівська політехніка» на вул. Карпінського, 2/4 в м. Львові;
8. Капітальний ремонт лабораторії проектування і прототипування 3-D виробів навчального корпусу №1 НУ «Львівська політехніка» по вул. Карпінського, 2/4 в м. Львові;
9. Капітальний ремонт читального залу 3-го поверху навчального корпусу №28 (студентська бібліотека) Національного університету «Львівська політехніка» по вул. Митрополита Андрея, 3 в м. Львові;
10. Нове будівництво спального корпусу на 24 місця в НОТ «Політехнік-3» Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Степовій, 3а в с. Коблеве Миколаївської області;
11. Капітальний ремонт житлового дерев'яного будинку №3 в навчально-оздоровчому таборі (НОТ) «Політехнік-3» Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Степовій, 3а в с. Коблеве Миколаївської області;
12. Капітальний ремонт корпусу №2 в НОТ «Політехнік-2» Національного університету «Львівська політехніка» на вул. І. Франка, 49 в смт. Славське Сколівського району Львівської області;
13. Капітальний ремонт корпусу №9 на території НОТ «Політехнік-2» Національного університету «Львівська політехніка» на вул. І. Франка, 49 в смт. Славське Сколівського району Львівської області;

14. Ремонтно-відновлювальні роботи по берегоукріпленню (елементів благоустрою на береговій смузі) НОТ «Політехнік-3» Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Степова, 3а в смт. Коблево Миколаївської області;

15. Будівництво навчально-оздоровчого корпусу в навчально-оздоровчому таборі «Політехнік-4» на вул. Перемоги, 1 в с. Зозулі Золочівського району Львівської області.

Невідкладність потреби в реалізації проекту:

Створення Центру забезпечить належні умови для надання якісних освітніх послуг, проведення досліджень в сфері інновацій для цілей сталого розвитку України, залучення інвестицій і сприяння реалізації інноваційних інфраструктурних проектів і розвитку інноваційної інфраструктури країни.

Отже, наявний кадровий потенціал, соціально-побутова інфраструктура Львівської політехніки свідчать про її стійкі ринкові позиції та високий рівень конкурентоспроможності, що створює потенційні можливості для успішної реалізації проекту.

Наукові та освітні партнери, науково-педагогічні працівники, та студенти Університету здійснюють активну винахідницьку та творчу діяльність у сфері інновацій. Враховуючи те, що в результаті реалізації проекту на базі Університету будуть створені усі необхідні для цього умови

Наслідки в разі не реалізації проекту:

Не реалізація інвестиційного проекту негативно позначиться на розвитку регіону та держави, через втрати наукового, академічного та підприємницького потенціалу, відтоку кадрів та молоді в бізнес та міграції за кордон. Також не реалізація зазначеного проекту може мати негативні наслідки як для Національного університету «Львівська політехніка», Львівської області, так і для України в цілому.

Переваги в разі реалізації проекту:

Реалізація проекту дозволить проводити дослідження за такими напрямками:

I. Міжнародний біомедичний кластер.

Пандемія COVID-19, яка охопила всі без винятку держави світу виявила слабкість і нерівність країн перед глобальними загрозами.

Тому питання відновлення біомедичної промисловості України через міжнародні програми співпраці задля конвергенції інноваційних технологій та покращення якості медичних послуг для громадян України в епоху цифрової трансформації є дуже нагальною та амбітною ціллю.

Станом на сьогодні розроблені проекти у рамках програм співпраці України і Кореї на основі моделі промислового кластеру з залученням Start Up компаній і великих високотехнологічних компаній для інтеграції цифрових

біомедичних технологій задля розвитку в Україні моделі «платформної економіки» у сфері охорони здоров'я.

Ціль:

1. Боротьба з захворюваннями, що виявлені раніше та профілактика нових захворювань.

2. Побудова стійкої моделі ринкової економіки для біомедичних Start Up компаній і високотехнологічних біомедичних компаній.

4. Підвищення якості медичних послуг зі зниженням витрат часу та капіталовкладень.

II. Міжнародний проект підтримки лікарень України за підтримки ООН – HELPMED.IN.UA.

III. Розвиток досліджень у сфері ІТ, фактичним лідером якої є Львівська політехніка у сферах штучного інтелекту, інтернету речей, машинного навчання тощо.

IV. Розвиток креативних індустрій, включаючи віртуальну та додану реальності, взаємодію між архітекторами, дизайнерами, інженерами-технологами та ІТ фахівцями.

V. Міжнародна програма виробництва в Україні муніципального електричного транспорту.

На основі пропозицій, які попередньо надійшли від корейського виробника автомобільного електротранспорту компанії «EDISON Motors» щодо можливості спільного виробництва в Україні муніципального електротранспорту, зокрема, електроавтобусів і міських вантажних електромобілів було проведено відповідні маркетингові дослідження і попередні консультації із зацікавленими українськими виробниками і установами центральної влади.

На основі проведеної роботи сформовано попередня пропозиція можливості розгортання виробництва на базі львівського заводу «ЕЛЕКТРОН».

Відповідна інформація передана корейській стороні на основі якої буде підготовлено детальний бізнес-план, як основа для подальшої роботи за проектом.

Цей проект пропонується включити до переліку пріоритетних проектів «Глобального інноваційного центру Східної Європи», що утворюється, як проект з реалізації напрямку розвитку в Україні стратегії Індустрії 4.0.

1.4. Результати попереднього аналізу можливих альтернативних варіантів розв'язання таких проблем:

Альтернативних варіантів розв'язання окресленого проекту немає, у зв'язку з тим, що реалізація такого масштабного і амбітного проекту, як створення «Глобального інноваційного центру Східної Європи» дозволить досягнути синергетичного ефекту в рамках взаємодії, обміну технологіями та знаннями між партнерами та учасниками проекту.

Саме це створює передумови для реалізації мети інвестиційного проекту.

1.5. Відповідність мети інвестиційного проєкту пріоритетам державної політики:

Мета проєкту відповідає Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», яка схвалена Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5 в частині реалізації програми енергонезалежності, оскільки проєкт передбачає перехід до енергоефективного та енергоощадного використання та споживання енергоресурсів із впровадженням інноваційних технологій.

Проєкт відповідає засадам державної інвестиційної політики, викладеним у Програмі діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженій Постановою Верховної Ради України від 14 квітня 2016 року № 1099-VIII: «Підвищення ефективності управління державними інвестиційними видатками: відбір інвестиційних проєктів на конкурсній основі, надання пріоритету проєктам із спільним фінансуванням, зокрема з міжнародними партнерами, об'єктам з високим ступенем готовності, локалізацією виробничих і трудових ресурсів».

Стратегія сталого розвитку України

Програма енергонезалежності

Використання енергоефективних технологій під час створення Центру знизить використання енергоресурсів та втрати тепла при її експлуатації

Програма популяризації України у світі та просування інтересів України у світовому інформаційному просторі

Результати, отримувані під час експлуатації Центру дозволять підняти престиж української освіти і науки, підвищать рівень технологій, завершити процес створення інноваційної екосистеми.

Нова політика молоді та спорту: Відродження національно-патріотичного виховання

Стратегічне значення для розвитку і безпеки держави мають заходи Університету спрямовані на патріотичне виховання майбутньої наукової генерації. Наукова молодь знаходиться в активному пошуку ідей та винаходів щодо зміцнення обороноздатності нашої країни, створення гарантій енергетичної, гуманітарної та інформаційної безпеки. Всі ці заходи будуть реалізовуватися в Центрі.

Окремої уваги потребує питання висококваліфікованого штату, який вдалося сформувати. В Університеті із студентами працюють кандидати та доктори наук, професори, провідні науковці.

2. Прогнозні обсяги витрат

2.1. Розрахункова вартість інвестиційного проєкту, включаючи витрати на його розроблення та реалізацію, обґрунтування вибору можливих джерел фінансування:

Орієнтовні техніко-економічні показники об'єкту проектування:

№	Назва	Площа, м ²
1.	Загальна площа проектованої споруди в т. ч.:	14 566,6
1.1	Навчально-наукові аудиторії	3 014,5
1.2	Заклад громадського харчування	868,1
1.3	Студентський хостел	725,2
1.4	Біолабораторії	425,9
1.5	Підземний паркінг	2 836,1
1.6	Конференц зал	625,2
1.7	Конференц хол	1 100,0
1.8	Центр дитячого дозвілля	293,2
1.9	Спортивний зал	355,8
1.10	Вертикальні сади	557,5
1.11	Приміщення загального користування	2 883,3
1.12	Допоміжні приміщення	582,5
1.13	Технічні приміщення	299,3

Для реалізації інвестиційного проекту складена кошторисна документація. Відповідно до зведеного кошторису, розрахованого в цінах 2021 року, кошторисна вартість на завершення робіт становить 378 895,00 тис. грн.

Потреба у фінансуванні:

2022 р. – 120,0 млн. грн.

2023 р. – 132,00 млн. грн.

2024 р. – 126,895 млн. грн.

Львівська політехніка є державним закладом, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету. Тому, можливими джерелами фінансування проекту є кошти державних капітальних вкладень загального фонду Державного бюджету України в сумі 378 895,00 тис. грн. (100%).

2.2. Наявність земельної ділянки, прав, пов'язаних із нею, та план заходів щодо оформлення прав на неї (у разі потреби):

Об'єкт знаходиться на земельній ділянці з цільовим призначенням 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для обслуговування корпусів №23, №23-А, кадастровим номером 4610136600:05:003:0043 площею 1,0816 га, розташованою за адресою: м. Львів, вул. Академіка Колесси, 2, що перебуває на праві постійного користування в Університету відповідно до державного акта на право постійного користування земельною ділянкою.

2.3. Оціночна вартість експлуатації (утримання) об'єкта державної власності після реалізації інвестиційного проєкту та обґрунтування визначення джерела фінансування його експлуатації (утримання):

Після введення в експлуатацію Центру вартість його утримання (витрати на комунальні послуги та енергоносії) буде складати 8 541 тис. грн. на рік за цінами 2020 року. Утримання об'єкта державної власності після реалізації інвестиційного проєкту буде здійснюватися переважно за рахунок Університету, як суб'єкта освітньої діяльності, зокрема:

- кошти спеціального фонду – 75%;
- кошти загального фонду Державного бюджету України – 25%.

3. Результати попереднього аналізу ефективності реалізації інвестиційного проєкту

3.1. Очікуваний вплив (екологічні, соціальні, економічні вигоди і наслідки реалізації інвестиційного проєкту):

Попередній аналіз ефективності реалізації інвестиційного проєкту свідчить про наявність низки позитивних ефектів як для функціонування Університету, так і для розвитку міста і регіону.

Економічні вигоди:

- підвищення ефективності використання коштів Державного бюджету за рахунок введення в експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва державної власності вартістю 378 895,00 тис. грн.;
- збільшення доходів Університету на понад 10 000 тис. грн. щорічно за рахунок розширення послуг на 35000 осіб;
- зменшення експлуатаційних витрат на утримання об'єкту за рахунок впровадження відновлювальних джерел енергії.

Соціальні вигоди:

- отримання населенням регіону та України в межах розширеного контингенту студентів доступними та якісними освітніми послугами, що відповідають європейському рівню;
- забезпечення європейського рівня стандартів провадження наукової діяльності;

Екологічні вигоди:

- запровадження енергоефективного та енергоощадного використання та споживання енергоресурсів із впровадженням інноваційних технологій сприятиме зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище.

Проектом передбачено, що всі заходи чинять мінімальний вплив на навколишнє середовище під час виконання будівельних робіт згідно з законодавством. Створення об'єкту не становить екологічної небезпеки у зв'язку з відсутністю небезпечних видів діяльності.

3.2. Вигодоотримувачі:

Вигодоотримувачами від реалізації інвестиційного проекту є широке коло осіб:

- студенти Університету завдяки розширенню та покращенню умов для надання освітніх послуг – 35 000 осіб;
- науково-педагогічні працівники Університету та низки партнерських ЗВО України та цілого світу, завдяки створенню умов на рівні європейських стандартів для того, щоб займатися науковою та освітньою діяльністю – понад 2 100 осіб;
- жителі та гості м. Львів завдяки створенню нового освітнього та інноваційного центру;
- підприємці та спільнота винахідників Львова, України та Східної Європи.

3.3. Результати попередньої оцінки ризиків інвестиційного проекту

Отримані результати попередньої оцінки ризиків інвестиційного проекту дають підстави стверджувати, що найбільш суттєвими із них є ті, які пов'язані із зволіканням термінів введення в експлуатацію через недостатність фінансування. Зокрема:

- незавершені будівельні роботи створює ризик неефективного використання бюджетних коштів;
- зволікання із проведенням будівельних робіт та збільшення їх термінів призводить до ризику невиправданих додаткових витрат, пов'язаних із інфляційними процесами в країні.

4. Строк та етапи реалізації інвестиційного проєкту, результати попередньої оцінки можливостей реалізації, організації та управління виконанням робіт з реалізації інвестиційного проєкту

4.1. Строк та етапи реалізації інвестиційного проєкту:

Терміни реалізації проєкту:

Загальний термін інвестиційного проєкту - 3 роки, в тому числі:

Перша черга - 2022р.

Друга черга - 2023р.

Третя черга - 2024р.

4.2. Результати попередньої оцінки можливостей реалізації, організації та управління виконанням робіт:

Проєкт «Створення Глобального інноваційного центру Східної Європи» розроблений у 2020 році Національним університетом «Львівська політехніка» та створюється на базі корпусу номер 39 Національного університету «Львівська політехніка» на вул. Академіка Колесси, 2 у м. Львів.

Загальну організацію виконання робіт від суб'єкта інвестиційної діяльності здійснює адміністративно-господарська частина Національного університету «Львівська політехніка».

Окрім того, відповідно до чинного законодавства Національним університетом «Львівська політехніка» організовано технічний нагляд за веденням монтажних робіт. Із зазначеного можна зробити висновок, що Університет спроможний забезпечити реалізацію проєкту за умов належного фінансування.

5. Обґрунтування заходів щодо розроблення інвестиційного проєкту (дослідження, проєктування):

Для розробки інвестиційного проєкту в Університеті проведені такі заходи:

- створено робочу групу з розробки інвестиційного проєкту;
- визначено основні пріоритети та напрями роботи структурних підрозділів на основі аналізу спроможності кадрового потенціалу;
- розроблено ескізний проєкт та кошторис за цінами 2021 року.

Ректор



Бобало Ю.Я.