

РЕКОМЕНДАЦІЇ

щодо здійснення технічного
нагляду під час реконструкції та
капітального ремонту їдалень
(харчоблоків) закладів загальної
середньої освіти



Дана публікація підготовлена експертами Антикорупційної ініціативи Європейського Союзу (EUACI) в Україні на замовлення Команди Реформи шкільного харчування та Міністерства освіти і науки України. Думки, висновки чи рекомендації належать авторам або упорядникам публікації і не обов'язково відображають позиції EUACI в Україні, Європейського Союзу або Міністерства закордонних справ Данії.

Автори:**Крістіна АРТЕМЕНКО**

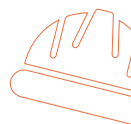
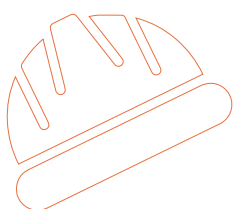
експертка EUACI з питань публічних закупівель

**Олександр ХМАРЕНКО**

експерт з технічного та технологічного нагляду організації харчування

Ольга КОЛОДОЧКА

проектна експертка EUACI у сфері доброчесного відновлення



Ця програма фінансується **Європейським Союзом**
і співфінансується та впроваджується
Міністерством закордонних справ Данії

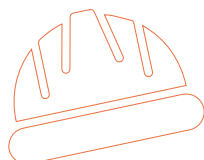


**MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
OF DENMARK**

ЗМІСТ



Вступ	04
Загальні положення щодо здійснення технічного нагляду	05
Спеціальні положення щодо здійснення технічного нагляду за модернізацією харчоблоків	07
Закупівля послуг з технічного нагляду	10
Договір про здійснення технічного нагляду	15
Рекомендції щодо перевірки ділових партнерів (Due Diligence)	17
Санкційна перевірка ділових партнерів	19
Примірні антикорупційні застереження	21
Примірні санкційні застереження	23
Порядок приймання послуг зі здійснення технічного нагляду	24



ВСТУП

Стратегія шкільного харчування затверджена розпорядженням Кабінету міністрів України від 27 жовтня 2023 р. № 990-р (**Про схвалення Стратегії реформування системи шкільного харчування на період до 2027 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2023—2024 роках | Кабінет Міністрів України (kmu.gov.ua)**), визначає необхідність планування та розвитку наступних етапів реформи системи шкільного харчування з урахуванням здобутих за попередні періоди досягнень, розв'язання невирішених проблем, а також подолання наслідків повномасштабного вторгнення Російської Федерації на територію України. Одним із основних елементів вказаної Стратегії є створення умов для переходу на систему управління безпечністю харчових продуктів – НАССР (Hazard Analysis Critical Control Points). Це система управління, в якій безпечність харчових продуктів досягається шляхом аналізу та контролю небезпечних факторів біологічного, хімічного та фізичного походження, починаючи від сировини до обігу та споживання готової продукції.

Так Стратегією визначено **застарілість або пошкодженість внаслідок воєнних дій обладнання та харчоблоків**, що не дозволяє використовувати сучасні технології приготування страв і забезпечувати дотримання принципів системи аналізу небезпечних факторів та контролю у критичних точках (НАССР), відповідно є потреба у відновленні, комплексній модернізації та ремонтних роботах.

Стратегія містить бачення, стратегічні та операційні цілі розвитку реформи системи шкільного харчування на період до 2027 року, зокрема за такими ключовими напрямками:



організація якісного та безпечного харчування: закупівлі та фінансування



відновлення та модернізація харчоблоків: комплексний підхід з дотриманням вимог системи НАССР

Ефективність закупівлі робіт з реконструкції та капітального ремонту їдалень (харчоблоків) в значній мірі залежить від належного контролю за виконанням робіт відповідно до укладеного договору.

Одним з видів такого контролю є технічний нагляд.

Згідно з Законом України «Про архітектурну діяльність» **технічний нагляд — це здійснення замовником контролю** за дотриманням проектних рішень та будівельних норм і правилам, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування. Обов'язок щодо забезпечення технічного нагляду під час будівництва (у тому числі реконструкції чи капітального ремонту) покладається на замовника.

Ці Рекомендації розроблені з метою надання допомоги та підтримки замовникам в організації забезпечення технічного нагляду під час виконання робіт з реконструкції та капітального ремонту їдалень (харчоблоків) закладів загальної середньої освіти.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури затверджений постановою Кабінета Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (із змінами) (далі - Порядок здійснення технічного нагляду). Він визначає механізм здійснення технічного нагляду, який забезпечує замовник протягом усього періоду будівництва (у т.ч. реконструкції, капітального ремонту) об'єкта, метою якого є здійснення контролю за дотриманням підрядником проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за якістю та обсягами робіт.

Порядок здійснення технічного нагляду встановлює функції та повноваження особи, що здійснює технічний нагляд.

Так особи, що здійснюють технічний нагляд, перевіряють:

- наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

Крім того, згідно Порядку здійснення технічного нагляду, особи, що здійснюють технічний нагляд, ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками; проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів; повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів і оформляють акти робіт, виконаних з недоліками; беруть участь у проведенні перевірок; виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті.

В Порядку здійснення технічного нагляду встановлені також права осіб, що здійснюють технічний нагляд, до яких, зокрема, належать зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів; вимагати усунення відхилень від проєктних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду. Зазначені також дії у разі відмови підрядника усунути виявлені відхилення від проєктних рішень.

Виконавці технічного нагляду відповідно до законодавства проходять професійну атестацію, під час проведення якої підтверджується професійна спеціалізація, рівень кваліфікації і знань виконавця. Технічний нагляд здійснюється особами, що мають кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №554 (із змінами) (далі - Порядок проведення атестації). Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, одержаний за результатом атестації, підтверджує кваліфікацію інженера технічного нагляду та надає право здійснювати технічний нагляд за будівництвом.

Кваліфікаційний сертифікат інженера



технічний нагляд за будівництвом
будівельних споруд



технічний нагляд
за будівництвом доріг

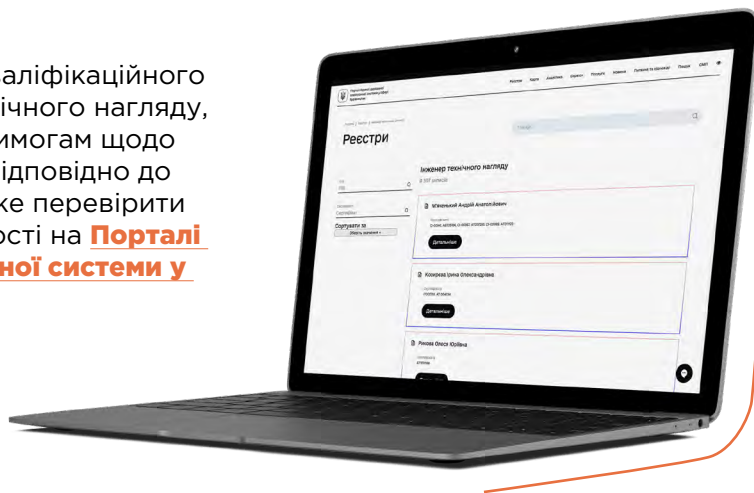
Важливо, що відповідно до Порядку проведення атестації, виконавці, які одержали кваліфікаційний сертифікат, можуть виконувати роботи (послуги) щодо об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначаються кваліфікаційними вимогами, які діють на час виконання робіт (послуг) для відповідної або нижчої категорії працівників.

Встановлені категорії інженерів технічного нагляду: «провідний», інженер з технічного нагляду I категорії, інженер з технічного нагляду II категорії.

Таким чином, провідний інженер технічного нагляду, в кваліфікаційному сертифікаті якого зазначено про спроможність виконання технічного нагляду щодо об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС3, має право виконувати технічний нагляд на об'єктах класу наслідків (відповідальності) СС3, СС2, СС1; інженер з технічного нагляду I категорій має право здійснювати технічний нагляд на об'єктах СС2 та СС1, а інженер з технічного нагляду II категорії - лише на об'єктах СС1.

Строк дії кваліфікаційного сертифіката для осіб, які не мають перерви в роботі за фахом понад три роки та підвищують кваліфікацію відповідно до законодавства не рідше ніж один раз на п'ять років, не обмежується. Відомості про дотримання зазначених вимог вносяться до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва.

Інформацію про наявність кваліфікаційного сертифікату в інженера технічного нагляду, категорію та відповідність вимогам щодо підтвердження кваліфікації відповідно до законодавства замовник може перевірити в Реєстрі будівельної діяльності на **Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**.



За відсутності у штаті замовника атестованого виконавця відповідної кваліфікації для виконання технічного нагляду за виконанням робіт з реконструкції або капітального ремонту замовник має здійснити закупівлю таких послуг на ринку інженерів з технічного нагляду або спеціалізованих організацій, що мають спеціалістів відповідної кваліфікації.

СПЕЦІАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА МОДЕРНІЗАЦІЄЮ ХАРЧОБЛОКІВ

Система НАССР передбачає розробку та впровадження операторами ринку програм-передумов та процедур для підтримання гігієни у всьому харчовому ланцюгу, які необхідні для виробництва та постачання безпечних харчових продуктів для споживання людиною, а також правила поведінки з харчовими продуктами.

Операторами ринку згідно з п. 55 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів» у тому числі вважаються заклади освіти чи підрядні організації, які організовують харчування в них.

Система НАССР дозволяє виділити всі потенційно небезпечні чинники у харчових продуктах та запобігти їх виникненню. Першим етапом впровадження системи НАССР є розробка програм-передумов, які використовуються для контролю небезпечних факторів, пов'язаних з виробничим середовищем (**приміщення та споруди**, послуги, персонал, **обладнання** у харчоблоках в закладах освіти).

Метою є забезпечення належного планування та будівництва приміщень для забезпечення уникнення перехресного забруднення шляхом правильної організації руху харчових продуктів, матеріалів та персоналу.

Серед іншого, **інженер технічного нагляду, під час приймання об'єкту має перевірити:**

- 1** Відповідність взаємного розташування виробничих приміщень технологічним рішенням, що зазначені в проектній документації. Порушення затвердженого в проектній документації взаємного розміщення приміщень може спричинити порушення потоковості та недотримання вимог НАССР.



Про затвердження Вимог щодо розробки, впровадження та застосування постійно діючих процедур, заснованих на принципах Системи управління безпечністю харчових продуктів (НАССР) | від 01.10.2012 № 590

- 2** Здійснити контроль внутрішніх розмірів дверних отворів між усіма приміщеннями харчоблоку.

Внутрішні розміри дверних отворів мають бути не меншими за 900 мм.. Невідповідність зазначеного розміру може унеможливити доставку до приміщень технологічного обладнання та іншого устаткування.

- 3** Здійснити контроль наявності витяжних отворів в приміщеннях, де встановлені холодильні та морозильні шафи.

Відсутність відповідної вентиляції може спричинити накопичення надмірного тепла в приміщеннях із подальшим виходом з ладу холодильного обладнання.

- 4** Здійснити контроль безпороговості відповідних приміщень. Наявність порогів між приміщеннями може викликати труднощі в транспортуванні сировини, напівфабрикатів та готових страв між виробничими приміщеннями.

- 5** Здійснити контроль встановлення системи фільтрації та пом'якшення води.

Проточна вода в усіх місцях її споживання (технологічне обладнання, змішувачі, бойлери тощо) має бути обов'язково пом'якшеною для унеможливлення накопичення вапняного осаду та збільшення строку експлуатації обладнання та відповідних вузлів.

Система пом'якшення води має бути з функцією автоматичної регенерації та встановлена на початку основної проточної холодної води до харчоблоку. У випадку, якщо тиск води, що постачається до харчоблоку перевищує 4 Бари, необхідно встановити редуктор перед системою пом'якшення води. Надмірний тиск води може спричинити некоректну роботу обладнання та вихід його з ладу.

- 6** Здійснити контроль облаштування комунікацій, необхідних для коректної роботи технологічного обладнання в місцях його майбутнього монтажу.
- Місця встановлення технологічного обладнання, яке споживає воду, мають бути облаштовані виводами холодної пом'якшеної води із встановленням запорної арматури із відповідною зовнішньою різьбою (1/2 або 3/4 дюйма в залежності від типу обладнання). Також мають бути облаштовані виводи водовідведення діаметром 50 мм в стіні або в підлозі, в залежності від типу під'єднання;
 - Місця встановлення технологічного обладнання, яке живиться електричним струмом мають бути облаштовані електричними п'ятиполюсними розетками укомплектованими відповідними видами вилок 16А або 32А в залежності від типу обладнання. У випадку, якщо передбачається безпосереднє підключення устаткування напругу до кабелю, необхідно забезпечити випуск кабелю відповідного січення довжиною щонайменше 2000 мм.
 - Місця встановлення технологічного обладнання, яке потребує відведення тепла та вологи мають бути облаштовані відповідними витяжними зонтами (парасольками) із фільтрами. Зовнішні розміри витяжних зонтів (парасольок) мають перевищувати зовнішні розміри технологічного обладнання щонайменше на 200 мм. з кожного боку. Висота нижньої частини витяжного зонта (парасольки) має бути не нижче 2100 мм.

Неналежне облаштування комунікацій може спричинити некоректну роботу обладнання та значне погіршення умов праці.

- 7** Здійснити контроль облаштування зливних трапів в усіх виробничих приміщеннях. Зливні трапи мають бути облаштовані в центрі приміщення та підлога повинна мати відповідний ухил в бік трапу з кожного боку. З урахуванням форми приміщення може виникнути необхідність облаштування додаткових трапів. Відсутність трапів є порушенням вимог НАССР.
- 8** Здійснити контроль наявності рукомийників при вході в кожне виробниче приміщення. Зони миття та дезінфекції рук мають бути облаштовані електричними сушарками для рук.
- 9** Здійснити контроль облаштування точок розподілу електричної енергії (електричні щитки із автоматичними вимикачами/запобіжниками), а також відповідності маркування підключеного обладнання. Кожна одиниця технологічного обладнання має бути підключена через відповідний автоматичний запобіжник, який має знаходитись в розподільчому щитку.

Кожен запобіжник має бути промаркований у відповідності до підключеного до нього обладнання. Працівники харчоблоку повинні мати безперешкодний доступ до електричного щитка для знеживлення будь-якої одиниці устаткування у разі необхідності.

- 10** Здійснити контроль відповідності встановленого технологічного обладнання тому, яке було заявлене в специфікації проектної документації. Невідповідність обладнання тому, яке було запроектоване може спричинити ризики недостатньої продуктивності обладнання. Також можуть бути присутні ризики нецільової витрати коштів.
- 11** Здійснити контроль наявності відповідної супровідної документації українською мовою на поставлене технологічне обладнання та інше устаткування.

- | | |
|--|--|
| ☒ Технічні паспорти | ☒ Інструкції безпеки використання обладнання в місцях його встановлення |
| ☒ Інструкції з експлуатації | |
| ☒ Сертифікати відповідності | |
| ☒ Заповнені акти пуско-наладжувальних робіт теплового та посудомийного обладнання та ін. | ☒ Заповнені Гарантійні талони із зазначенням серійного номеру устаткування да терміном гарантійного обслуговування |

ЗАКУПІВЛЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (із змінами). затверджені Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) , на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (далі - Особливості). Замовники проводять закупівлі з урахуванням Особливостей та з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом.

Для планування закупівлі послуг з технічного нагляду та обрання виду закупівлі - на конкурентних засадах або без застосування електронної системи закупівель - замовник має правильно визначити параметри закупівлі, зокрема, предмет закупівлі та його очікувану вартість.

Технічний нагляд є супровідною роботам послугою, вартість якої включена до глави 10 **зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (далі - ЗКР)** затвердженої замовником проєктної документації. Згідно з термінологією Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) (п.27 частини першої статті 1 Закону), зокрема, супровідні роботам послуги, що включаються до кошторисної вартості робіт, є роботами. Таким чином, технічний нагляд за термінологією Закону належить до предмета закупівлі «роботи».

Визначення предмета закупівлі робіт відповідно до Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15.04.2020 № 708 (із змінами), здійснюється замовником згідно з п. 27 частини першої статті 1 Закону за об'єктами будівництва та з урахуванням положень кошторисних норми України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова), а також галузевих будівельних норм ГБН Г.1-218-182:2011 «Ремонт автомобільних доріг загального користування. Види ремонтів та перелік робіт», затверджених наказом Державної служби автомобільних доріг України від 23 серпня 2011 року № 301. Отже, предмет закупівлі послуг з технічного нагляду визначається як «роботи» за об'єктом будівництва.

Під час розміщення в електронній системі закупівель інформації про предмет закупівлі у випадку закупівлі робіт з будівництва заповнюється інформація щодо коду за показниками другої - п'ятої цифр основного словника національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 23.12.2015 № 1749 (із змінами) (далі - ЄЗС). Рекомендується під час розміщення інформації в електронній системі закупівель для закупівлі технічного нагляду застосовувати код ЄЗС 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Відповідно до п. 4.32.7 Настанови на закупівлю технічного нагляду у главі 10 ЗКР вартості об'єкта будівництва передбачені кошти в розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9 ЗКР. Очікувана вартість технічного нагляду та сума договору на його виконання не має перевищувати суму, передбачену у ЗКР.

Оскільки згідно з термінологією Закону технічний нагляд належить до предмета закупівлі «роботи», при обранні виду закупівлі застосовуються вартісні межі, передбачені для закупівлі робіт.

У разі, якщо вартість технічного нагляду, що передбачена відповідно до глави 10 ЗКР затвердженої проєктної документації є меншою, ніж 1,5 млн. грн. (технічний нагляд під час будівництва об'єкта у визначенні Закону відноситься до предмету закупівлі «роботи»), замовники можуть використовувати електронну систему закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель.

У разі здійснення таких закупівель без використання електронної системи закупівель замовник обов'язково дотримується принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом, вносить інформацію про таку закупівлю до річного плану та оприлюднює відповідно до п.3-8 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

При вартості технічного нагляду, яка становить або перевищує 1,5 млн грн, закупівля здійснюється шляхом застосування відкритих торгів відповідно до п.10 Особливостей.

Замовник при виборі виконавця технічного нагляду під час реконструкції або капітального ремонту незалежно від обраного виду закупівлі має перевірити наявність у виконавця спеціаліста(тів) з діючим кваліфікаційним сертифікатом інженера технічного нагляду за будівництвом будівель і споруд тієї категорії, яка надає право на здійснення технічного нагляду відповідно до класу наслідків (відповідальності), встановленого в затвердженій проєктній документації.

У разі закупівлі технічного нагляду без застосування електронної системи закупівель рекомендується при виборі виконавця враховувати інформацію щодо досвіду у нього виконання договорів на здійснення технагляду, який можна перевірити в Реєстрі будівельної діяльності на [Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва](#).



Рекомендується провести аналіз ринку за останні 2 роки в регіоні, де планується реконструкція або капітальний ремонт, та ринкові консультації з потенційними виконавцями.

Рекомендується звернутися до потенційних виконавців за комерційними пропозиціями. Вартість комерційних пропозицій не має перевищувати суму, передбачену на виконання технічного нагляду згідно ЗКР затвердженої проєктної документації.

У разі здійснення закупівлі технічного нагляду вартістю меншою, ніж 1,5 млн. грн. з використанням електронної системи закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель в порядку, передбаченому Інструкцією про порядок використання електронної системи закупівель, рекомендується обсяг технічного нагляду зазначати з урахуванням обов'язків та повноважень осіб, що здійснюють технічний нагляд, встановлений Порядком здійснення технічного нагляду, інших нормативно-правових актів та нормативних документів з питань технічного нагляду, встановлювати строки виконання та вимоги до кваліфікації учасника.

У разі закупівлі технічного нагляду за процедурою відкритих торгів з урахуванням Особливостей рекомендується наступний підхід до формування тендерної документації.

До складу тендерної документації на закупівлю технічного нагляду рекомендується включати затверджену проєктну документацію в повному обсязі, у т.ч. інвесторську кошторисну документацію та копію договору про закупівлю, укладеного з виконавцем робіт з реконструкції або капітального ремонту їдальні (харчоблоку) (за наявності) з додатками - договірною ціною з розрахунками до неї та графіком виконання робіт.

При закупівлі технічного нагляду рекомендується застосовувати кваліфікаційні критерії **«наявність в учасника процедури закупівлі працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід»** та **«наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів)»**.

Кваліфікаційний критерій «наявність в учасника процедури закупівлі працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід» рекомендується застосовувати з урахуванням наступних особливостей.

Учасник надає інформацію про наявність працівників, які відповідно до законодавства мають право на виконання технічного нагляду.

Для підтвердження зазначеного кваліфікаційного критерію інформація надається відповідно до встановленої замовником форми про наявність мінімум одного фахівця, який має кваліфікаційний сертифікат за категорією відповідно до класу наслідків об'єкта реконструкції або капітального ремонту, на якому виконується технічний нагляд. В формі зазначається ПІБ, номер кваліфікаційного сертифікату та посилання на Реєстр будівельної діяльності, на якому розміщена інформація про сертифікат щодо атестованого виконавця. Інформацію про наявність у атестованого виконавця (виконавців) діючого кваліфікаційного сертифікату замовник може перевірити Реєстрі будівельної діяльності на [**Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**](#).



У випадку **відсутності сертифікату** в зазначеному Реєстрі чи його недоступності (у т.ч. тимчасової) учасник надає скан-копію (скан копії) відповідного кваліфікаційного сертифіката (сертифікатів).



Кваліфікаційний критерій «наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів)» рекомендується застосовувати з урахуванням наступних особливостей.

Для підтвердження наявності досвіду виконання аналогічного договору учасник має надати:



довідку за встановленою замовником формою із зазначенням інформації про повністю виконаний учасником аналогічний договір протягом 5 років до дня публікації закупівлі, із реквізитами та контактними даними його замовника.

Аналогічним договором рекомендується визначити договір на здійснення технічного нагляду на об'єкті, що мав такий самий чи вищий клас наслідків (відповідальності), як і об'єкт, щодо якого закуповуються послуги зі здійснення технічного нагляду.

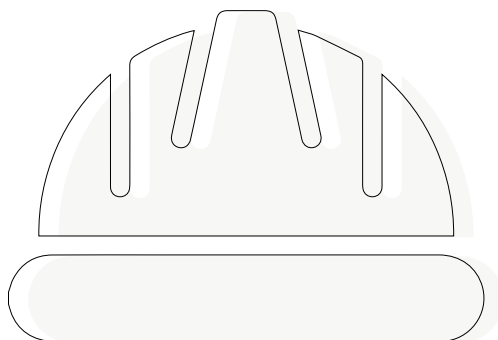


копію (ї) підписаного замовником акта (актів) наданих послуг про виконання повного обсягу послуг зі здійснення технічного нагляду за договором (договорами), зазначеним учасником у довідці про аналогічний договір (договори).

Під час закупівлі технічного нагляду незалежно від обраного виду закупівлі (без використання електронної системи закупівель або з її використанням) рекомендується провести аналіз ринку за останні 2 роки в регіоні, де планується реконструкція або капітальний ремонт, що дозволить дізнатися про наявність потенційних виконавців, їх участь у закупівлях, отримати з відкритих джерел інформацію про укладені договори на здійснення технічного нагляду, наявність у виконавців кваліфікаційних сертифікатів певної категорії.

Після проведення аналізу ринку рекомендується провести ринкові консультації з учасниками ринку - потенційними виконавцями технічного нагляду. При проведенні ринкових консультацій доцільно ознайомити учасників ринку із запланованою закупівлею, складом та обсягами виконання робіт, вимогами до виконавця, умовами договору про закупівлю, іншою додатковою інформацією, необхідною для участі в закупівлі. Важливо під час проведення ринкових консультацій побудувати довіру ринку до замовника на підставі відкритості та незаангажованості метою забезпечення максимальної конкуренції та доброчесності.

У разі закупівлі без використання електронної системи закупівель рекомендується звернутися до потенційних виконавців за комерційними пропозиціями. Вартість комерційних пропозицій не має перевищувати суму, передбачену на виконання технічного нагляду згідно ЗКР затвердженої проєктної документації.



ДОГОВІР ПРО ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

При укладенні договору про здійснення технічного нагляду рекомендується використовувати Примірну форму договору про здійснення технічного нагляду у будівництві, яка затверджена **наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 06.08.2024 №787**.

Зауважимо, що відповідно до ст.179 Господарського кодексу України примірний договір – це договір рекомендований органом управління суб'єктам господарювання для використання при укладенні ними договорів, коли сторони мають право за взаємною згодою змінювати окремі умови, передбачені примірним договором, або доповнювати його зміст.

Примірна форма договору про здійснення технічного нагляду у будівництві (далі - Примірна форма) передбачає предмет договору: послуги зі здійснення технічного нагляду (ДК 021:2015: 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) під час здійснення модернізації (зазначається вид будівництва та назва конкретного об'єкта будівництва).

Невід'ємною частиною договору за Примірною формою є перелік послуг (функцій) виконавця, узгоджений сторонами договору з урахуванням вимог законодавства та умов замовника, що визначено у додатку до договору. Перелік послуг (функцій), що надаються (здійснюються) виконавцем, визначається відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про архітектурну діяльність», Порядку здійснення технічного нагляду, ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», інших нормативно-правових актів та нормативних документів з питань технічного нагляду.

В умовах договору про здійснення технічного нагляду рекомендується передбачити обов'язок виконавця щодо перевірки устаткування, яке постачається підрядником, на відповідність технічним, експлуатаційним та іншим характеристикам, передбаченим проєктом, наявності документів, які підтверджують такі характеристики (технічної документації, паспортів, інструкцій з експлуатації тощо), його комплектності. До обов'язків виконавця технічного нагляду рекомендується включити перевірку відповідності змонтованого на об'єкті устаткування технічним умовам щодо виконання монтажу.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства розвитку громад,
територій та інфраструктури України
від 06.08.2024 №787

Примірна форма договору¹
про здійснення технічного нагляду у будівництві

від «...» ...
(дата укладення)

№ ...
(номер договору)

(місце укладення договору)

(найменування юридичної особи/ ПІБ фізичної особи-підприємця або фізичної особи)

(посада, ПІБ) (далі – «Замовник»)

в особі ... (найменування юридичної особи/ ПІБ фізичної особи-підприємця)

який діє на підставі ... (посада, ПІБ) (далі – «Виконавець»)

та ... (найменування юридичної особи/ ПІБ фізичної особи-підприємця)

ПІБ фізичної особи-підприємця (посада, ПІБ) (далі – «Сторона»)

1. Предмет Договору

що діє на підставі «Сторони», а кожна окремо здійснює технічний нагляд у будівництві (далі – «Договір»)

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, надавати послуги зі здійснення технічного нагляду (ДК 021:2015: 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) (далі – «Послуги») за виконанням будівельних робіт (далі – «Об'єкт») на новому будівництві, реконструкції, реставрації об'єкта ... (назва об'єкта будівництва)

за адресою: ...

зобов'язується прийняти і оплатити їх у строки та в розмірах, визначених цим Договором.

1.2. Перелік послуг (функцій) Виконавця, узгоджений сторонами, визначено в додатку до цього Договору.

1.3. Якість наданих послуг та нормативність виконання будівельних робіт повинні відповідати вимогам законодавства, будівельних норм та нормативних документів, застосовуваних встановленими за цим Договором.

¹ Примірна форма даного Договору розроблена на підставі примірної форми договору про здійснення технічного нагляду у будівництві, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 06.08.2024 №787.

Рекомендується задля уникнення непорозумілості між замовником та організацією, яка виконує технічний нагляд визначити мінімальний обсяг вимірювань (у тому числі лабораторних), а також геодезичного контролю, які технічний нагляд має самостійно провести за власний рахунок. Обсяг може бути визначено як у абсолютних величинах (кількостях), так і у відсоткових від, наприклад, обсягу показників визначених вимогами нормативних документів щодо вхідного, операційного чи приймального контролю будівельних робіт.

Початок, закінчення та етапи надання послуг визначаються календарним планом надання послуг, який також є невід'ємною частиною договору. Важливо, що строк надання послуг зі здійснення технічного нагляду згідно календарного плану має відповідати календарному графіку виконання будівельних робіт.

Примірною формою договору передбачені умови щодо випадків та порядку зміни ціни послуг. Водночас, замовник має пам'ятати, що у разі укладення договору про закупівлю виключний перелік випадків зміни істотних умов договору після його підписання встановлений законодавством у сфері публічних закупівель.

Примірна форма договору містить, зокрема, права та обов'язки замовника та виконавця, порядок розрахунків за договором, умови щодо відповідальності сторін договору та порядок вирішення спорів, антикорупційні застереження, умови щодо конфіденційності.

Примірною формою договору встановлений перелік та форми додатків до договору, які є невід'ємними його частинами:

- Додаток 1** Перелік послуг (функцій) Виконавця;
- Додаток 2** Календарний план надання Послуг;
- Додаток 3** План фінансування;
- Додаток 4** Акт приймання наданих Послуг;
- Додаток 5** Перелік ключового персоналу Виконавця, який залучається до надання Послуг;
- Додаток 6** Перелік документації, яку Замовник надає Виконавцю;
- Додаток 7** Перелік документації, яку Виконавець надає Замовнику.

Водночас, слід зауважити, що додатки визначаються сторонами самостійно та можуть змінюватися за згодою сторін договору, виходячи з умов надання послуг з технічного нагляду під час здійснення, зокрема, реконструкції або капітального ремонту конкретного об'єкта.



Завантажити перелік та форми додатків до договору

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ПЕРЕВІРКИ ДІЛОВИХ ПАРТНЕРІВ (Due Diligence)

Звертаємо увагу на те, що до укладення договору про здійснення технічного нагляду замовник має перевірити партнера договору - майбутнього виконавця.

1 Перевірка контрагента здійснюється у встановлений для перевірки строк шляхом направлення електронних пошукових запитів до:

- Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України на вебсайті Міністерства юстиції України. Реєстр надає можливість отримати такі відомості: перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників), та інформацію про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичної особи.
- Єдиного державного реєстру судових рішень. Реєстр містить рішення судів України в цивільних, адміністративних, господарських справах, справах про адміністративні правопорушення та кримінальні провадження.
- Веб – ресурсів Антимонопольного комітету України.
- Електронного податкового сервісу Державної фіскальної служби України «Дізнайся більше про свого бізнес – партнера».
- Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення Національного агентства з питань запобігання корупції.
- офіційних та неофіційних інтернет – ресурсів, у тому числі іноземних, на яких може розміщуватись інформація щодо контрагентів.
- електронна система закупівель (зокрема, система Prozorro).
- інформаційно-аналітичної [платформи «YouControl»](#) . Матеріали [проєкту «Clarity Project»](#), або інша відповідна система.
- [санкційні списки](#) Ради національної безпеки і оборони України.
- Міжнародні санкційні списки.
- Інші відкриті джерела інформації.

2 Уповноважена особа/уповноважений відділ/ відповідальна особа (за рішенням керівника) проводить перевірку щодо:

- Наявності/відсутності відомостей про контрагента у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (крім нерезидентів), засновників та кінцевого бенефіціарного власника (контролера) контрагента, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) його засновника.

- Перебування контрагента у стадії припинення, банкрутства або ліквідації.
- Наявності/відсутності відомостей про юридичну особу в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.
- Наявності/відсутності відомостей про службову (посадову) особу контрагента, яка уповноважена представляти інтереси такого контрагента, в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.
- Наявності/відсутності судових справ стосовно контрагента (у разі наявності, підлягають з'ясуванню обставини справи).
- Притягнення контрагента протягом останніх трьох років до відповідальності за порушення, визначені пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів тендерів.
- Наявності/відсутності відомостей про те, що контрагент є особою, до якої застосовано санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції».
- Наявності/відсутності відомостей про те, що контрагент є особою, до якої застосовано санкції, передбачені міжнародним законодавством.
- Наявності/відсутності даних про те, що контрагент є пов'язаною особою з іншими учасниками процедури закупівлі та/або з уповноваженою особою (особами) Замовника.
- Наявності/відсутності у контрагента заборгованості зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), податкової застави.
- Наявності/відсутності у контрагента, який є учасником публічної закупівлі, антикорупційної програми чи уповноваженого з реалізації антикорупційної програми, якщо вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) або робіт дорівнює чи перевищує 20 мільйонів гривень.
- Наявності/відсутності підстав для укладання договору/відмови в участі у процедурі закупівлі, згідно п. 47 Особливостей.
- Наявності/відсутності відповідного обґрунтування, у разі укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (із змінами).
- Перевірки країни походження товарів, на **не використання товарі та/або послуг** з місцем походження у Країні під санкціями.

- 3** У разі здійснення перевірки потенційного контрагента під час проведення публічних закупівель відповідно до Закону, окрім інформації, береться до уваги також інформація про учасника, що міститься у його тендерній пропозиції. Здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах будівництва, не допускається.

САНКЦІЙНА ПЕРЕВІРКА ДІЛОВИХ ПАРТНЕРІВ

1

Відповідно до **п.2 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (із змінами)** замовникам забороняється здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг у громадян Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран (крім тих, що проживають на території України на законних підставах); юридичних осіб, утворених та зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран; юридичних осіб, утворених та зареєстрованих відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків (далі - активи), якої є Російська Федерація/Республіка Білорусь/Ісламська Республіка Іран, громадянин Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран (крім тих, що проживають на території України на законних підставах), або юридичних осіб, утворених та зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, крім випадків коли активи в установленому законодавством порядку передані в управління Національному агентству з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів.

Також, відповідно до п.3 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (із змінами), замовникам забороняється здійснювати публічні закупівлі товарів походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності цією постановою.

2

Оцінка наявності санкційних ризиків здійснюється шляхом:

- 2.1.** перевірки контрагентів;
- 2.2.** оцінки наявності територіальних ризиків (в тому числі, країни походження товарів, реєстрації контрагента, місця проживання тощо);
- 2.3.** оцінки правомірності укладення правочинів;
- 2.4** перевірки походження товарів закупівля яких, встановлення (монтаж) якого є предметом договору.

3

При оцінці санкційних ризиків до уваги беруться:

3.1 міжнародні санкції, які встановлюються

- резолюціями Генеральної Асамблеї та Ради Безпеки Організації Об'єднаних Націй;
- рішеннями та регламентами Ради Європейського Союзу;
- Управлінням контролю за іноземними активами (США);
- іншими міжнародними організаціями, групами держав чи окремими іноземними державами;

3.2 національні санкції, які встановлюються рішеннями Ради національної безпеки і оборони України.

4

При здійсненні перевірки контрагентів на предмет наявності санкційних ризиків ініціатори укладення правочинів, а також уповноважені працівники відповідних підрозділів замовника, враховують наступні критерії:

- контрагент або банківська установа контрагента є Суб'єктом під санкціями, зареєстрований у Країні під санкціями або контролюється з боку Суб'єкта під санкціями та/або Країни під санкціями;
- контрагент або банківська установа контрагента є Суб'єктом, який порушив вимоги Законодавства про санкції;
- контрагент пов'язаний відносинами володіння чи контролю з Суб'єктом під санкціями, має частку у статутному капіталі або голосів у виконавчому органі Суб'єкта під санкціями та/або у структурі власності контрагента є юридичні особи, які зареєстровані у Країні під санкціями або фізичні особи, які є резидентами, громадянами або мають постійне місце проживання у Країні під санкціями;
- щодо контрагента виявлено інформацію, яка підтверджує, що у господарській діяльності контрагент **використовує товари та/або послуги** з місцем походження у Країні під санкціями;
- на господарську діяльність контрагента здійснює безпосередній або опосередкований вплив (зокрема, завдяки опосередкованому володінню або праву голосу) Суб'єкт під санкціями;
- наявна інформація, яка підтверджує, що Кінцевим бенефіціарним власником, постачальником є Суб'єкт під санкціями;
- правочин, на підставі якого проводиться господарська операція, підписаний особою, яка є Суб'єктом під санкціями, або має постійне місце проживання у Країні під санкціями;
- країною походження товару / послуг є територія чи держава, яка є Країною під санкціями;
- інші критерії, визначені нормами чинного законодавства України.

5

Пов'язаними з державою-агресором вважаються наступні контрагенти:

- громадяни Російської Федерації, крім тих, що проживають на території України на законних підставах;
- юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства Російської Федерації;
- юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), якої є Російська Федерація, громадянин Російської Федерації, крім того, що проживає на території України на законних підставах, або юридична особа, створена та зареєстрована відповідно до законодавства Російської Федерації.

6

При здійсненні закупівель замовник вживає заходи з недопущення придбання товарів з джерелом походження держави-агресора. З цією метою ініціатори укладення правочину повинні отримати від контрагентів документи, які підтверджують джерела походження товарів та здійснити перевірку ділового партнера.

7

Замовник вживає заходів з метою недопущення співпраці з контрагентами, діяльність яких містить ознаки колабораційної діяльності.

8

Договори, які укладаються замовником з контрагентами, мають містити положення про антикорупційні застереження та санкційні застереження.

ПРИМІРНІ АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

- 1** Сторони погоджуються дотримуватися норм законодавства України про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, а також відповідних міжнародних актів та законодавства інших країн, дія якого розповсюджується на правовідносини Сторін за цим Договором.

- 2** Сторони заявляють, що не здійснювали, не обіцяли, не уповноважували, не дозволяли, не пропонували (і зобов'язуються утримуватись від таких дій) у зв'язку з виконанням цього Договору, прямо чи опосередковано передачу або отримання будь-якого платежу, передачу будь-якої незаконної вигоди та/або здійснення незаконного впливу в інший спосіб щодо:
- будь-якої особи, на яку розповсюджується дія заборон/обмежень, передбачених законодавством про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
 - будь-якої політичної партії, громадського об'єднання, засобу масової інформації;
 - будь-якої особи, що є учасником, бенефіціаром (у тому числі, кінцевим), посадовою особою органів управління, працівником та/або уповноваженим представником іншої Сторони за цим Договором.
- 3** Сторони зобов'язуються утримуватись від будь-яких дій, метою та/або результатом яких є порушення законодавства про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, вчинення злочинів у сфері господарської діяльності, а також докладати розумних зусиль для уникнення зазначених ризиків ділових відносин з відповідними контрагентами.
- 4** Сторони підтверджують, що жодна з них, а також їх учасники, бенефіціари (у тому числі, кінцеві), посадові особи органів управління не були визнані винними у вчиненні і не вчиняли правопорушень, пов'язаних із корупцією, легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванням тероризму та фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, злочинів у сфері господарської діяльності.
- 5** Сторона (контрагент) зобов'язується надавати всю актуальну інформацію щодо наявності або виникнення реального або потенційного конфлікту інтересів, який пов'язаний із виконанням умов цього Договору.

Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його Сторони, розуміються:

- надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими контрагентами;
- надання будь-яких гарантій;
- прискорення існуючих процедур (спрощення формальностей);
- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов'язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання неправомірної вигоди, корупційне правопорушення, а також діях, що порушують вимоги законодавства про запобігання корупції та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

- 6** Порушення однією із сторін будь-якої із вимог антикорупційного законодавства розцінюється як істотне порушення даного Договору, що надає право іншій стороні на дострокове розірвання цього Договору шляхом надсилання письмового повідомлення.

ПРИМІРНІ САНКЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

1

Сторони підтверджують, що на них, а також на їх учасників, бенефіціарів (у тому числі, кінцевих), посадових осіб органів управління не поширюється дія національних санкцій України, санкцій Ради безпеки ООН, Європейського Союзу, Відділу з контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії або будь-якої іншої держави чи міжнародної організації, які можуть призвести до ризиків діяльності іншої Сторони (в тому числі реалізації правовідносин за цим Договором).

2

Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір у разі, якщо:

- Контрагента, та/або учасника Контрагента, та/або кінцевого бенефіціарного власника Контрагента внесено до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (перелік осіб, до яких застосовано санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);

- Контрагента, та/або учасника Контрагента, та/або кінцевого бенефіціарного власника Контрагента, та/або товарів, послуг чи робіт Контрагента застосовано обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушено виконанням Договору;
- Контрагента, та/або учасника Контрагента, та/або кінцевого бенефіціарного власника Контрагента внесено до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);
- Контрагента, та/або учасника Контрагента, та/або кінцевого бенефіціарного власника Контрагента внесено до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (список осіб, включених до Consolidated list of financial sanctions targets in the UK та до List of persons subject to restrictive measures in view of Russia's actions destabilising the situation in Ukraine, що ведеться the UK Office of Financial Sanctions Implementation (OFSI) of the Her Majesty's Treasury);
- Контрагента, та/або учасника Контрагента, та/або кінцевого бенефіціарного власника Контрагента внесено до списку санкцій Ради Безпеки ООН (зведений список санкцій Ради Безпеки Організації Об'єднаних Націй (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List), до якого включено фізичних та юридичних осіб, щодо яких застосовано санкційні заходи Ради Безпеки ООН);
- Контрагента, та/або учасника Контрагента, та/або кінцевого бенефіціарного власника Контрагента внесено до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (перелік осіб, до яких рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції");
- щодо товарів, послуг та/або робіт за Договором та/або щодо виконання інших умов Договору рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції", якщо виконання Договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України.

ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ ЗІ ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

Якість послуг зі здійснення технічного нагляду має відповідати умовам укладеного договору, вимогам законодавства, будівельних норм та нормативних, нормативно-технічних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством.

Замовнику рекомендується оцінювати якість та повноту наданих послуг шляхом перевірки результатів наданих послуг згідно переліку послуг, що визначені невід'ємною частиною договору.

Відповідно до умов Примірної форми договору для приймання наданих послуг та проведення розрахунків виконавець щомісяця надає замовнику акт приймання наданих послуг за формою, встановленою договором, та звіт про надання послуг. Замовник має право затримати приймання наданих послуг у разі виявлення помилок в оформлених документах та/або недоліків у наданих послугах на строк, необхідний виконавцю для виправлення помилок та/або усунення недоліків, у разі надання виконавцю письмових обґрунтованих зауважень у строк відповідно до умов укладеного договору.

Акт приймання наданих Послуг складається за формою, наведеною в Додатку 43 до Настанови. Згідно п.4.32.5 Настанови взаєморозрахунки за здійснення технічного нагляду проводяться в обсязі договірної ціни послуг у пропорційному відношенні до вартості фактично виконаних робіт на основі актів приймання наданих послуг за формою, наведеною в Додатку 43 до Настанови.