



# Плаский дах. Частина друга Реконструкція



**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Навчальні матеріали для курсу «Робота з плоским дахом» були створені в рамках компоненту «Професійні кваліфікації», реалізованого за підтримки та активної участі МОН в рамках проєкту «Реформи у секторі енергоефективності в Україні» (03.2017- 06.2020 рр.), що виконувався Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням Уряду Німеччини

Авторський колектив: Рональд Зетцнагель, Йоханес Фехнер (Австрія); Вадим Литвин, Наталія Олійник (Україна)

Матеріали призначені для використання викладачами та студентами закладів ПТО, університетів, курсів підвищення кваліфікації



**Навчальні матеріали для курсу «Робота з плоским дахом» були створені в рамках компоненту «Професійні кваліфікації», реалізованого за підтримки та активної участі МОН в рамках проєкту «Реформи у секторі енергоефективності в Україні» (03.2017- 06.2020 рр.)**

Авторський колектив: Рональд Зетцнагель, Йоханес Фехнер (Австрія); Вадим Литвин, Наталія Олійник (Україна)

Матеріали призначені для використання викладачами та студентами закладів ПТО, університетів, курсів підвищення кваліфікації





















# Приклад перший: Борова

(Фото: Володимир Кузьменко, Bauder UA)

















# Приклад другий: Гавиноси

(Фото: Володимир Кузьменко, Bauder UA)



















## Рішення з реконструкції

Після того, як буде визначено стан існуючого настилу, може бути кілька варіантів реконструкції існуючої гідроізоляції;

- повний демонтаж несправної системи,
- часткове перекриття, або
- збереження існуючої системи та накладення нової на всю поверхню

Усі ці варіанти реконструкції мають свої переваги, а рішення, який є найбільш прийнятним та економічно ефективним, має ґрунтуватися на результатах дослідження.

## Особливу увагу слід приділити наступним деталям:

- Блискавкозахист в зоні приєднання стіни
- Складні кутові формування
- Внутрішні або зовнішні кути з відхиленням від 90°
- Розташування та кількість проникнень
- Опорні конструкції
- Розширювальні шви, рухомі з'єднання
- Згини існуючих гідроізоляційних шарів у місцях з'єднання
- Відсутність ізоляції на краю через рух конструкції даху

## Особливу увагу слід приділити наступним деталям:

- Висота з'єднань та виступаючих елементів
- Бруд на поверхні даху
- М'які ділянки в системі гідроізоляції покрівлі
- Містки холоду
- Конструкції країв та парапетні виступи
- Пожежні відсіки
- Пожежні конструкції стін
- Формування карнизів
- Дренаж та аварійне водовідведення
- Використання інтер'єру

# Демонтаж або накладання поверх існуючих систем

Основне рішення стосується того, чи демонтувати існуючі компоненти, чи накладати на них нові.

## Накладання має такі переваги:

- Мінімальна небезпека потрапляння води всередину протягом усіх робіт
- Витрати на демонтаж та вивезення відходів мінімізовані
- Термін дії договору може бути мінімізований



# Демонтаж або накладання поверх існуючих систем

## Накладання має також такі недоліки:

- Навантаження на дах може перевищити несучу здатність конструкції
- Волога, що виникла, через потрапляння води раніше повинна бути ефективно усунута
- На деталі можуть звертати меншу увагу через збільшення готової висоти даху
- Варіанти вдосконалення дренажу будуть обмежені
- Варіанти кріплення нової системи можуть бути обмежені

Демонтаж існуючої системи забезпечує максимальну можливість для виправлення недоліків в існуючій конструкції та для теплової модернізації. Це також розширює вибір методів кріплення.

## Повний демонтаж

Необхідний, коли:

- Високий рівень вологи або є сумніви в довгостроковій цілісності даху
- Початковий настил уже не є надійним структурно внаслідок потрапляння води

## Часткове повторне накриття

Найбільш прийнятне, коли:

- Елементи початкової конструкції можна використовувати без шкоди для цілісності системи
- Ізольовані ділянки даху в неналежному стані, але їх можна виявити
- Дах протікає, але це не спричиняє пошкодження конструкцій