



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Міністра освіти і науки України

Андрій ВІТРЕНКО

26 червня 2025 р.

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Керуюча компанія зі створення
Президентського університету»

Код згідно з ЄДРПОУ - 14072300

на 2026 рік

Цілі діяльності Підприємства

Підприємство належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України, надалі - Уповноважений орган управління.

Підприємство здійснює повноваження щодо реалізації прав держави, як власника майна, переданого підприємству відповідно до Закону України від 21 вересня 2006 року № 185-V «Про управління об'єктами державної власності», Положення про Міністерство освіти і науки України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 630, інших нормативно-правових актів України та Статуту.

Розмір державної частки у статутному капіталі: 100%.

Юридична та фактична адреса: 01135, місто Київ, проспект Берестейський, будинок № 10.

На балансі підприємства знаходяться:

- комплекс будівель за адресою: місто Київ, проспект Берестейський, будинок № 10 загальною площею 8571,3 кв.м; земельна ділянка знаходиться у власності іншого суб'єкта господарювання;

- гуртожиток за адресою: місто Нікополь, проспект Трубників, будинок № 16 загальною площею 3344,4 кв.м; земельна ділянка загальною площею 1177,0 кв.м;

Основний вид діяльності підприємства за КВЕД-2010 - 68.32 «Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту».

Інші види діяльності підприємства:

- комплексне обслуговування об'єктів;
- агенство нерухомості;
- діяльність у сфері архітектури;
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- будівництво житлових та нежитлових будівель.

Структурних підрозділів, філій Підприємство не має.

Мета діяльності Підприємства:

- створення сприятливих умов для реалізації концепції реалізації проекту «Президентський університет», інноваційного та прогресивного освітнього простору, спрямованого на впровадження ефективних освітніх стратегій для реалізації інтелектуального і творчого потенціалу громадян України, формування та розвитку компетенцій, що відповідають сучасним і прогресивним потребам розвитку суспільства та ринку праці;

- виконання інших завдань, визначених Уповноваженим органом управління, спрямованих на забезпечення реалізації проекту «Президентський університет»;

- забезпечення утримання будівель (споруд) Уповноваженого органу управління, інших підприємств, установ, організацій, віднесених до сфери управління Уповноваженого органу управління;

- підвищення рентабельності Підприємства та ефективного використання державного майна.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство має підтримувати фінансову стабільність та досягати певних фінансових цілей, визначених цим листом очікувань. Це включає:

1. Отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства, враховуючи те, що Підприємство здійснює свою діяльність на засадах підприємства, і у розумінні Бюджетного кодексу України не є бюджетною установою, не є ані розпорядником бюджетних коштів, ані їх одержувачем. Досягнення зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше 2,8%;

2. Зростання валового прибутку не менше 2,5%;

3. Забезпечення зростання сплати частини чистого прибутку не менше 1,4%.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Залучення нових орендарів. В порівнянні з минулим роком значно зменшилась кількість орендарів, яка зумовлена достроковим розірванням або призупиненням договорів оренди у зв'язку з воєнним станом та проведенням активних бойових дій на території знаходження об'єкта оренди. Директором Підприємства, з метою створення привабливих умов для залучення нових орендарів, було запроваджено знижку на вартість 1 кв.м майна за договорами утримання та відшкодування витрат балансоутримувача на період дії військового стану.

Забезпечення зростання середньомісячних витрат на оплату праці працівників Підприємства не менше ніж 3,0%.

Щорічне інвестування вільних власних коштів в оновлення необоротних та нематеріальних активів. Постійна робота над оптимізацією ефективності використання ресурсів.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0009	0,0012	0,0018	0,0018	0,0017
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	0,0002	(0,0001)	0,0019	0,0019	0,0018
коефіцієнт зростання операційних витрат	0,1423	(0,4267)	(0,0051)	(0,0434)	(0,0509)
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,0012	0,0014	0,0033	0,0031	0,0030
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,0184	0,0312	0,0694	0,0693	0,0694
коефіцієнт рентабельності активів	0,0037	0,0035	0,0058	0,0058	0,0058
коефіцієнт зростання доходів	0,1513	(0,4293)	(0,0072)	0,0509	0,0409
Коефіцієнти платоспроможності:					

коефіцієнт фінансової стійкості	0,2497	0,1323	0,0915	0,0937	0,0912
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	(92,8667)	(66,6667)	(8,9032)	(8,9091)	(8,9143)
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,8002	0,8576	0,9118	0,8907	0,9132
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,9267	0,8220	0,7895	0,7665	0,7529
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,9233	0,8179	0,7865	0,7651	0,7507
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,5343	0,3296	0,1030	0,1005	0,1005
період обороту дебіторської заборгованості	18,2230	26,8633	21,3827	17,0554	13,6859
період обороту кредиторської заборгованості	44,4829	37,6102	48,1937	35,5609	39,1116
Інші фінансові показники					
чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	12859	8560	9525	10572	11628
валовий прибуток, тис. грн	395	505	573	608	669
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	2773	2579	2832	3137	3452
Податок на прибуток	3	2	14	15	17
ПДВ	1278	986	1168	1296	1325
Інші	1492	1591	1650	1826	2110
Неподаткові, разом, з них:	10	8	14	22	23
Частина чистого прибутку/дивіденди	10	8	14	22	23
Виплати на користь держави, всього:	2783	2587	2846	3159	3475

<i>Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн:</i>					
Напрями, цілі	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
<i>Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн</i>					
Квазіфіскальні операції	не здійснюється вид економічної діяльності, що спостерігається				
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Дохід від операційної оренди активів, тис. грн	79	88	80	84	86
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн	10509	11687	11635	11272	11309
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Акти з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу), завізовані уповноваженою особою, %	100	100	100	100	100
Врегулювання випадків конфлікту інтересів, %	100	100	100	100	100
Проведення службових розслідувань у випадках, передбачених законодавством, %	100	100	100	100	100

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство здійснює ряд заходів у частині дотримання антикорупційного законодавства України, тому цілі та ключові результати (OKR) Підприємства в частині дотримання антикорупційного законодавства України виглядають таким чином:

Цілі	Ключові результати (OKR)
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції	Усі працівники обізнані із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції
Недопущення виникнення реального, потенційного конфлікту інтересів	Вжито заходи щодо врегулювання всіх випадків конфлікту інтересів
Відповідність актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу) вимогам законодавства у сфері запобігання і протидії корупції	Візування уповноваженою особою усіх актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу та ін.)

Підприємство проводить свою господарську діяльність відповідно до вимог законодавства, забезпечує цільове та ефективне використання закріпленого за ним майна.

Корпоративне управління

Відповідно до Статуту Підприємства, затвердженого Міністерством освіти і науки України, управління підприємством здійснює директор, який підзвітний і підконтрольний уповноваженому органу управління.

Директор здійснює управління відповідно до вимог статуту, законодавства України, що регулює діяльність Підприємства, включаючи Політику державної власності, а також виконує рішення уповноваженого органу управління.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Підприємство не є засновником та учасником інших юридичних осіб.

Пріоритети досягнення цілей

Скорочення витрат та збільшення прибутку – 30%. Основна мета роботи підприємства – скорочення витрат та збільшення прибутків. Налагодження системи планування дає можливість вести календарний план надходжень та графік витрат; планувати платежі таким чином, щоб зберегти на рахунку достатній обсяг коштів для нормального функціонування роботи підприємства.

Покращення результатів фінансово-господарської діяльності – 23%. Для забезпечення нормального робочого процесу підприємства необхідна тісна комунікація з постачальниками комунальних послуг та орендарями. Укладення річних договорів з постачальниками дає змогу уникнути підвищення цін і тарифів на певний період часу, а для орендарів – уникнути підвищення орендних ставок, якщо інше не передбачене законодавством.

Прискорення процесу оплат за надані та отримані послуги – 22%. На підприємстві ведеться постійна робота з орендарями про роз'яснення необхідності оплат за договорами в повному обсязі, щоб не допускати накопичення боргів перед постачальниками комунальних послуг та своєчасно проводити виплату заробітної плати працівникам підприємства.

Покращення організації робочого процесу – 12%. Для забезпечення утримання будівель (споруд) Уповноваженого органу управління, інших підприємств, установ, органів, віднесених до сфери управління Уповноваженого органу управління потрібно безперебійно забезпечити працівників підприємства всім необхідним інвентарем, інструментами та іншими засобами, що використовуються ними під час виробничого процесу.

Скорочення часу на адміністративні та виробничі питання – 8%. Адміністративні та виробничі питання, що виникають під час робочого процесу, повинні максимально і в короткі терміни вирішуватись на місцях, щоб знизити втрати робочого часу.

Інше – 5%

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковим відповідно до закону.



Володимир МОЙСА