

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Міністра освіти і науки України



Андрій ВІТРЕНКО

2025 р.

### ЛИСТ ОЧКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Керуюча компанія зі створення  
Президентського університету»

Код згідно з ЄДРПОУ - 14072300

на 2025 рік

### Цілі діяльності Підприємства

Підприємство належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України, надалі - Уповноважений орган управління.

Підприємство здійснює повноваження щодо реалізації прав держави, як власника майна, переданого підприємству відповідно до Закону України від 21 вересня 2006 року № 185-V «Про управління об'єктами державної власності», Положення про Міністерство освіти і науки України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 630, інших нормативно-правових актів України та Статуту.

Розмір державної частки у статутному капіталі: 100%.

Юридична та фактична адреса: 01135, місто Київ, проспект Берестейський, будинок № 10.

На балансі підприємства знаходяться:

- комплекс будівель за адресою: місто Київ, проспект Берестейський, будинок № 10, загальною площею 8571,3 кв.м; земельна ділянка знаходиться у власності іншого суб'єкта господарювання;

- гуртожиток за адресою: місто Нікополь, проспект Трубників, будинок № 16 загальною площею 3344,4 кв.м; земельна ділянка загальною площею 1177,0 кв.м;

Основний вид діяльності підприємства за КВЕД-2010 - 68.32 «Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту».

Інші види діяльності підприємства:

- комплексне обслуговування об'єктів;
- агенство нерухомості;
- діяльність у сфері архітектури;
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- будівництво житлових та нежитлових будівель.

Структурних підрозділів, філій Підприємство не має.

Мета діяльності Підприємства:

- створення сприятливих умов для реалізації концепції реалізації проекту «Президентський університет», інноваційного та прогресивного освітнього простору, спрямованого на впровадження ефективних освітніх стратегій для реалізації інтелектуального і творчого потенціалу громадян України, формування та розвитку компетенцій, що відповідають сучасним і прогресивним потребам розвитку суспільства та ринку праці;

- виконання інших завдань, визначених Уповноваженим органом управління, спрямованих на забезпечення реалізації проекту «Президентський університет»;

- забезпечення утримання будівель (споруд) Уповноваженого органу управління, інших підприємств, установ, організацій, віднесених до сфери управління Уповноваженого органу управління;

- підвищення рентабельності Підприємства та ефективного використання державного майна.

### Фінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство має підтримувати фінансову стабільність та досягати певних фінансових цілей, визначених цим листом очікувань. Це включає:

- отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства;
- зростання коефіцієнту фінансової стійкості;
- збільшення сплати податків до бюджету;

- досягнення достатнього рівня рентабельності, забезпечення платоспроможності та підтримання ліквідності.

### Операційні цілі діяльності Підприємства

Залучення нових орендарів. В порівнянні з минулим роком значно зменшилась кількість орендарів, яка зумовлена достроковим розірванням або призупиненням договорів оренди у зв'язку з воєнним станом та проведенням активних бойових дій на території знаходження об'єкта оренди. Директором Підприємства, з метою створення привабливих умов для залучення нових орендарів, було запроваджено знижку на вартість 1 кв.м майна за договорами утримання та відшкодування витрат балансоутримувача на період дії військового стану.

Налагодження системи планування, яка дає можливість вести календарний план надходжень та графік витрат; планувати платежі таким чином, щоб зберегти на рахунку достатній обсяг коштів для нормального функціонування роботи підприємства.

Забезпечення зростання середньомісячних витрат на оплату праці працівників Підприємства не менше ніж 2,8%.

Щорічне інвестування вільних власних коштів в оновлення необоротних та нематеріальних активів. Постійна робота над оптимізацією ефективності використання ресурсів.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
<b>ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ</b>					
<i>Основні фінансові показники</i>					
<b>Коефіцієнти рентабельності:</b>					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0007	0,0030	0,0014	0,0009	0,0009
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	(0,0006)	0,0176	0,0055	0,0060	0,0065
коефіцієнт зростання операційних витрат	0,0926	(0,4826)	0,2654	0,5805	0,5903
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,0008	0,0206	0,0071	0,0081	0,0079
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,0108	0,0631	0,0271	0,0201	0,0221
коефіцієнт рентабельності активів	0,0033	0,0078	0,0045	0,0033	0,0037

коефіцієнт зростання доходів	0,1019	(0,4903)	0,2944	(0,0072)	0,0509
<b>Коефіцієнти платоспроможності:</b>					
коефіцієнт фінансової стійкості	0,4338	0,1420	0,1993	0,1991	0,1989
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	(54,0000)	(0,7752)	(16,0806)	(10,9481)	(10,2530)
коефіцієнт відношення боргу до активів	0,6974	0,8757	0,8310	0,8312	0,8310
<b>Коефіцієнти ліквідності:</b>					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,8623	0,7439	0,8295	0,8293	0,8292
коефіцієнт швидкої ліквідності	0,8583	0,7406	0,8250	0,8249	0,8248
коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,2888	0,0472	0,4485	0,3747	0,3746
період обороту дебіторської заборгованості	18,2128	42,9240	26,9841	24,9081	22,6485
період обороту кредиторської заборгованості	14,4939	53,5591	32,4524	29,8034	27,1076
<b>Інші фінансові показники</b>					
чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	10301	6250	8684	9525	10572
валовий прибуток, тис. грн	253	387	541	548	608
<b>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</b>					
<b>Податкові, разом, з них:</b>	2560	1472	2734	2995	3324
Податок на прибуток	1	110	50	2	2
ПДВ	1159	476	1168	1281	1422
Інші	1400	997	1516	1712	1900
<b>Неподаткові, разом, з них:</b>	5	403	3	7	8
Частина чистого	5	403	3	7	8

прибутку/дивіденди					
Виплати на користь держави, всього:	2565	1986	2737	3002	3332
<i>Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн:</i>					
Напрями, цілі	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
<i>Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн</i>					
Квазіфіскальні операції	не здійснюється вид економічної діяльності, що спостерігається				
<b>ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ</b>					
Дохід від операційної оренди активів, тис. грн	131	276	88	97	98
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн	9987	8543	11080	11111	11142
<b>НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ</b>					
Акти з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу), завізовані уповноваженою особою, %	100	100	100	100	100
Врегулювання випадків конфлікту інтересів, %	100	100	100	100	100
Проведення службових розслідувань у випадках, передбачених законодавством, %	100	100	100	100	100

#### Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство здійснює ряд заходів у частині дотримання антикорупційного законодавства України, тому цілі та ключові результати (OKR) Підприємства в частині дотримання антикорупційного законодавства України виглядають таким чином:

Цілі	Ключові результати (OKR)
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції	Усі працівники обізнані із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції
Недопущення виникнення реального, потенційного конфлікту інтересів	Вжито заходи щодо врегулювання всіх випадків конфлікту інтересів

Відповідність актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу) вимогам законодавства у сфері запобігання і протидії корупції	Візування уповноваженою особою усіх актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань (особового складу та ін.)
---	--

Підприємство проводить свою господарську діяльність відповідно до вимог законодавства, забезпечує цільове та ефективне використання закріпленого за ним майна.

### Корпоративне управління

Підприємство дотримується вимог законодавства України, що регулює діяльність Підприємства, включаючи Політику державної власності, а також виконує рішення уповноваженого органу управління виключно в інтересах Підприємства, у межах повноважень, наданих статутом Підприємства, і у спосіб, який сприятиме досягненню мети діяльності Підприємства.

Відповідно до Статуту Підприємства, затвердженого Міністерством освіти і науки України, управління підприємством здійснює директор, який підзвітний і підконтрольний уповноваженому органу управління.

Директор здійснює управління відповідно до вимог Статуту, законодавства України, що регулює діяльність Підприємства, включаючи Політику державної власності, а також виконує рішення уповноваженого органу управління.

### Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Підприємство не є засновником та учасником інших юридичних осіб.

### Пріоритети досягнення цілей

Підприємство з метою досягнення визначених фінансових, операційних та нефінансових цілей здійснює пріоритетні заходи в процесі фінансово-господарської діяльності щодо виконання показників:

- чистого фінансового результату – як основного показника ефективності діяльності Підприємства в умовах ринкової економіки. Прибуток підприємства є джерелом власних фінансових ресурсів, необхідних для забезпечення фінансово-господарської діяльності;
- ліквідності та платоспроможності – як оцінка короткострокової перспективи фінансового стану Підприємства, що характеризує спроможність суб'єкта господарювання проводити розрахунки за своїми зобов'язаннями за рахунок наявних грошових коштів;
- залучення нових орендарів.

Пріоритети досягнення цілей враховують період дії режиму воєнного стану, протягом якого вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану».

### Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковим відповідно до закону.



Володимир МОЙСА