



# МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр-кт Берестейський, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96  
E-mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

**Керівникам закладів освіти,  
установ, організацій та  
підприємств, що перебувають у  
сфері управління Міністерства  
освіти і науки України**

Про надання погодження з питань  
оренди державного майна

## **Шановні колеги!**

З урахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) Міністерство освіти і науки України (далі – Міністерство, МОН) з метою забезпечення ефективного управління об'єктами державної власності, що належать до сфери управління Міністерства та дотримання процедури погодження питань щодо оренди об'єктів державної власності, повідомляє.

### **I. Щодо погодження рішення про намір передачі державного майна в оренду.**

Для погодження рішення про намір передачі державного майна в оренду, що належить до сфери управління Міністерства балансоутримувач подає до Міністерства пропозиції підписані керівником до яких додаються:

1. Таблиця даних про об'єкт оренди (форма згідно Додатку).
2. Інформація про потенційного орендаря (заява, копії установчих документів, інші документи подані потенційним орендарем).
3. Обґрунтована мета використання об'єкта оренди (детальний опис).
4. Якщо площа майна, що пропонується в орендне користування перевищує 100,0 кв. м., обов'язково надається фотографічне зображення такого майна.
5. Копія технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна (титульна сторінка та сторінка з паспорту із виділенням контурів об'єкта, що пропонується в орендне користування).
6. Копія наказу Міністерства про закріплення державного майна за балансоутримувачем та копія сторінки із наказу про об'єкт, що надається в оренду.



МОН № 1/15648-23 від 10.10.2023

Підписав: Вітренко Андрій Олександрович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000FF902F003095A500  
Дійсний: з 07.07.2022 13:04:50 по 07.07.2024 13:04:50

7. Витяг з автоматизованої системи «Юридичні особи» про об'єкт оренди встановленого зразка (згідно наказу Фонду державного майна України від 03.02.2006 № 197).
8. Інформація про орієнтовний розмір орендної плати у гривнях, яку планується сплачувати щомісяця за договором оренди, у разі відсутності такої інформації, вказати можливу мінімальну щомісячну плату за користування державним майном.
9. У разі коли об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, додається графік використання такого об'єкта оренди.
10. При зверненні відокремленого структурного підрозділу обов'язково додається згода закладу вищої освіти.

## **II. Щодо продовження договору оренди.**

Для продовження договору оренди державного майна, що належить до сфери управління Міністерства, балансоутримувач повинен за 3 місяці до закінчення строку дії договору оренди подати до Міністерства пропозиції підписані керівником щодо необхідності продовження такого договору оренди до яких додаються:

1. Погодження Міністерством рішення про намір передачі державного майна в оренду (всі наявні попередні погодження).
2. Таблиця даних про об'єкт оренди (форма згідно Додатку).
3. Копія договору оренди на підставі якого використовується державне майно.
4. Копія заяви від орендаря про продовження строку дії договору.
5. Копія листа від орендодавця щодо продовження договору оренди (у разі наявності).
6. Копія наказу Міністерства про закріплення державного майна за балансоутримувачем та копія сторінки із наказу про об'єкт, що надається в оренду.
7. Витяг з автоматизованої системи «Юридичні особи» про об'єкт оренди встановленого зразка (згідно наказу Фонду державного майна України від 03.02.2006 № 197).
8. Інформація про розмір орендної плати у гривнях, яку планується сплачувати щомісяця за договором оренди, у разі відсутності такої інформації, вказати можливу мінімальну щомісячну плату за користування державним майном.
9. Довідка про відсутність заборгованості зі сплати орендної плати.

## **III. Щодо внесення змін до договору оренди.**

Для внесення змін до договору оренди державного майна, що належить до сфери управління Міністерства, балансоутримувач подає до Міністерства пропозиції підписані керівником щодо необхідності внесення змін до такого договору оренди до яких додаються:

1. Погодження Міністерством рішення про намір передачі державного майна в оренду (всі наявні попередні погодження).
2. Чітке роз'яснення стосовно внесення змін та копії відповідних документів, що підтверджують необхідність внесення таких змін.
3. Таблиця даних про об'єкт оренди (форма згідно Додатку).
4. Копія договору оренди на підставі якого використовується державне майно.
5. Якщо площа майна, що пропонується в орендне користування перевищує 100,0 кв. м., обов'язково надається фотографічне зображення такого майна.
6. Копія наказу Міністерства про закріплення державного майна за балансоутримувачем та копія сторінки із наказу про об'єкт, що надається в оренду.
7. Витяг з автоматизованої системи «Юридичні особи» про об'єкт оренди встановленого зразка (згідно наказу Фонду державного майна України від 03.02.2006 № 197).

Відповідальність за достовірність наданих даних покладається на керівника закладу освіти, установи, організації чи підприємства.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

**З повагою**

**Заступник Міністра**

**Андрій ВІТРЕНКО**

## Дані про об'єкт оренди

№ з/п	Назва	Дані	Примітки
<b>1. Дані про об'єкт оренди</b>			
1.1	Інвентарний номер майна		Відповідно до останньої інвентаризації та даних АС «Юридичні особи» та наказу МОН про закріплення державного майна за балансоутримувачем
1.2	Назва об'єкта майна		Відповідно до АС «Юридичні особи» та наказу МОН про закріплення державного майна за балансоутримувачем
1.3	Місцезнаходження		
1.4	Загальний розмір/площа об'єкта, кв. м.		
1.5	Розмір/площа об'єкта, що пропонується в оренду, кв. м.		
1.6	Наказ МОН про закріплення державного майна за балансоутримувачем		Вказати дату та номер наказу МОН, у разі відсутності наказу вказується дата та номер листа-звернення до МОН про закріплення зазначеного об'єкта за балансоутримувачем
1.7	Інформація про стан реєстрації права власності на об'єкт оренди		Вказати дані з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: дата державної реєстрації та вид іншого речового права, які узгоджуються з відомостями зазначеними у формі №2б(д)
1.8	Характеристика об'єкта нерухомого майна, що пропонується в орендне користування		Нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини) із зазначенням місця розташування об'єкта (підвал, напівпідвал, номер поверху, поверховість тощо)
1.9	Характеристика об'єкта іншого окремого індивідуально визначеного майна		Відповідні документи, щодо ідентифікації об'єкта оренди
1.10	Технічний стан об'єкта		Інформація про наявність електромережі, забезпечення об'єкта водопостачанням, каналізацією, газифікацією, опаленням тощо
1.11	Мета використання (по договору)		Надається детальний опис мети використання майна, яка повинна узгоджуватись з частиною четвертою статті 80 ЗУ «Про освіту»
1.12	Пропонований строк оренди		
1.13	Дата та номер договору		Заповнюється у разі продовження та/або внесення змін до договору оренди
1.14	Пропонований строк продовження договору оренди		Детальний опис необхідності продовження договору оренди
1.15	Пропоновані зміни до умов договору оренди		Детальний опис необхідності внесення змін до договору оренди
1.16	Орієнтовна орендна плата, гривень		Зазначається розмір орендної плати у гривнях, яку планується орієнтовно сплачувати щомісяця за договором оренди

1.17	Про не порушення цілісності єдиного майнового комплексу закладу освіти, що фінансуються з державного бюджету		Відомості про те що державне майно не задіяно у процесі основного виробництва та його оренда не порушить цілісності майнового комплексу
<b>2. Дані про Балансоутримувача та Орендодавця</b>			
2.1	Назва установи, яка виступає орендодавцем		Вказати назву відповідного Регіонального відділення ФДМУ або балансоутримувача
2.2	Код ЄДРПОУ балансоутримувача		
2.3	Назва балансоутримувача		
2.4	Юридична адреса балансоутримувача		
2.5	Відповідальна особа за ведення цього питання		Зазначається посада та ПІБ
2.6	Контактні телефони		Із зазначенням кодів міста
<b>3. Дані про орендаря</b>			
3.1	Інформація про відповідність орендаря згідно частини четвертої статті 4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»		
3.2	Код ЄДРПОУ орендаря		
3.3	Назва орендаря		
3.4	Адреса орендаря		
3.5	Контактні телефони орендаря		Із зазначенням кодів міста