



# МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр-кт Берестейський, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96  
E-mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

Керівникам закладів освіти, установ,  
організацій та підприємств  
(товариств), що належать до сфери  
управління Міністерства освіти і  
науки України

## Про погодження з питань оренди державного майна

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та з урахуванням Закону України «Про освіту» Міністерство освіти і науки України (далі – Міністерство, МОН) з метою забезпечення ефективного управління об'єктами державної власності, що належать до сфери управління Міністерства, та дотримання процедури погодження питань щодо оренди об'єктів державної власності, повідомляє.

### **I. Щодо погодження рішення про намір передачі державного майна в оренду.**

Для погодження рішення про намір передачі державного майна в оренду, що належить до сфери управління Міністерства, балансоутримувач подає до Міністерства пропозиції, підписані керівником, до яких додаються:

1. Таблиця даних про об'єкт оренди, підписана керівником закладу (форма згідно Додатку).
2. Копія наказу Міністерства про закріплення державного майна за балансоутримувачем та копія сторінки із наказу про об'єкт, що надається в оренду/рішення МОН про встановлення права узурфрукта державного майна.
3. Копія витягу та/або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
4. Витяг з автоматизованої системи «Юридичні особи» про об'єкт оренди встановленого зразка (згідно наказу Фонду державного майна України від 03.02.2006 № 197).
5. Детальний опис цільового використання, що містить інформацію, зокрема про мету використання об'єкту державного майна та цільове призначення, визначене відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2026 року № 287, із зазначенням відповідних кодів видів економічної діяльності згідно з КВЕД та обґрунтуванням такої діяльності.



МОН № 1/4961-26 від 12.03.2026

Підписав: Вітренко Андрій Олександрович  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000FF902F00E0F2D500  
Дійсний: з 26.06.2024 17:17:27 по 26.06.2026 17:17:27

6. У разі надання в оренду об'єктів та майна закладів освіти за цільовими призначеннями, передбаченими кодами видів економічної діяльності згідно підпункту 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2026 року № 287, обов'язково надається договір або меморандум про співпрацю між орендарем і закладом освіти, який передбачає, зокрема, забезпечення орендарем бази практики здобувачів освіти з визначенням порядку, обсягу та змісту практичної підготовки.
7. Копія технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна (титульна сторінка, експлікація приміщень до плану поверху та сторінка з паспорту із виділенням контурів об'єкта, що пропонується в орендне користування).
8. Інформація про потенційного орендаря (заява, копії установчих документів, інші документи подані потенційним орендарем).
9. Фотографічне зображення майна, що пропонується в орендне користування.
10. Інформація про орієнтовний розмір орендної плати у гривнях, яку планується сплачувати щомісяця за договором оренди, у разі відсутності такої інформації, вказати можливу мінімальну щомісячну плату за користування державним майном.
11. У разі коли об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, додається графік використання такого об'єкта оренди.
12. Рішення міської ради щодо перейменування вулиць, площ, провулків та інших об'єктів топоніміки населених пунктів (у разі змін).
13. Копія наказу Міністерства про перейменування закладу освіти (у разі змін).
14. При зверненні відокремленого структурного підрозділу обов'язково додається згода закладу вищої освіти.

## **II. Щодо продовження договору оренди.**

Для продовження договору оренди державного майна, що належить до сфери управління Міністерства, балансоутримувач повинен за 3 місяці до закінчення строку дії договору оренди подати до Міністерства пропозиції підписані керівником щодо необхідності продовження такого договору оренди, до яких додаються:

1. Таблиця даних про об'єкт оренди, підписана керівником закладу (форма згідно Додатку).
2. Копія наказу Міністерства про закріплення державного майна за балансоутримувачем та копія сторінки із наказу про об'єкт, що надається в оренду/рішення МОН про встановлення права узуфрукта державного майна.
3. Копія витягу та/або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Витяг з автоматизованої системи «Юридичні особи» про об'єкт оренди встановленого зразка (згідно наказу Фонду державного майна України від 03.02.2006 № 197).
5. Погодження Міністерством рішення про намір передачі державного майна в оренду/продовження/внесення змін до договору оренди (усі наявні попередні погодження).
6. Копія договору оренди, на підставі якого використовується державне майно (перша та остання редакція договору).
7. Копія заяви від орендаря про продовження строку дії договору.
8. Копія листа від орендодавця щодо продовження договору оренди (у разі наявності).
9. Фотографічне зображення орендованого майна щодо стану його використання.
10. Інформація про розмір орендної плати у гривнях, яку планується сплачувати щомісяця за договором оренди, у разі відсутності такої інформації, вказати можливу мінімальну щомісячну плату за користування державним майном.
11. Рішення міської ради щодо перейменування вулиць, площ, провулків та інших об'єктів топоніміки населених пунктів (у разі змін).
12. Копія наказу Міністерства про перейменування закладу освіти (у разі змін).
13. Довідка про відсутність заборгованості зі сплати орендної плати.
14. При зверненні відокремленого структурного підрозділу обов'язково додається згода закладу вищої освіти.

### **III. Щодо внесення змін до договору оренди.**

Для внесення змін до договору оренди державного майна, що належить до сфери управління Міністерства, балансоутримувач подає до Міністерства пропозиції підписані керівником щодо необхідності внесення змін до такого договору оренди, до яких додаються:

1. Таблиця даних про об'єкт оренди, підписана керівником закладу (форма згідно Додатку).
2. Копія наказу Міністерства про закріплення державного майна за балансоутримувачем та копія сторінки із наказу про об'єкт, що надається в оренду/рішення МОН про встановлення права узуфрукта державного майна.
3. Копія витягу та/або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
4. Витяг з автоматизованої системи «Юридичні особи» про об'єкт оренди встановленого зразка (згідно наказу Фонду державного майна України від 03.02.2006 № 197).

5. Погодження Міністерством рішення про намір передачі державного майна в оренду/продовження/внесення змін до договору оренди (усі наявні попередні погодження).
6. Копія договору оренди, на підставі якого використовується державне майно.
7. Чітке роз'яснення стосовно внесення змін та копії відповідних документів, що підтверджують необхідність внесення таких змін.
8. У разі зміни площі об'єкта оренди (зменшення/збільшення) додається копія технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна (титульна сторінка, експлікація приміщень до плану поверху, сторінка з паспорту із виділенням контурів об'єкта, що перебуває в орендному користуванні та запропоновані зміни).
9. Фотографічне зображення орендованого майна щодо стану його використання.
10. Рішення міської ради щодо перейменування вулиць, площ, провулків та інших об'єктів топоніміки населених пунктів (у разі змін).
11. Копія наказу Міністерства про перейменування закладу освіти (у разі змін).
12. Довідка про відсутність заборгованості зі сплати орендної плати.
13. При зверненні відокремленого структурного підрозділу обов'язково додається згода закладу вищої освіти.

Принадно інформуємо, що відповідальність за достовірність наданих даних покладається на керівника закладу освіти, установи, організації чи підприємства.

Додатково зазначаємо, що лист МОН від 10.10.2023 № 1/15648-23 втратив чинність.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра**

**Андрій ВІТРЕНКО**